



SLUŽBENI VJESNIK

Brodsko-posavske županije

God. XIV

27. ožujka 2006.

Broj 4/2006

SADRŽAJ:

-	<u>Županija:</u>	-	<u>Op ina Bebrina:</u>
-	<u>akti Poglavarstva:</u>	4.	Odluka o visini blagajni kog maksimuma u 2006. godini 295
22.	Odluka o povjeravanju poslova izgradnje Regionalnog vodovoda "Isto na Slavonija" na području Brodsko-posavske županije 289	5.	Odluka o raspisivanju natje aja za javno prikupljanje ponuda za izradu projektne dokumentacije za dogradnju domova kulture u Zbjegu i Kaniži 295
23.	Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju i imenovanju Županijskog tima za provo enje "Programa rukovo enje i upravljanje za zdravlje" 290	6.	Odluka o izboru Socijalnog vije a op ine Bebrina 296
24.	Rješenje o osnivanju i imenovanju predsjednika i lanova Povjerenstva za pra enje provo enja Programa nacionalne strategije suzbijanja zlouporabe droga 291	7.	Odluka o organizaciji i obavljanju dimnja arskih poslova 296
25.	Odluka o visini naknada predsjedniku i lanovima upravnih vije a ustanova iji je osniva Županija 292	8.	Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora u op ini Bebrina 300
26.	Odluka o objavljivanju poziva za podnošenje zahtjeva za davanje koncesije distribucije plina na distribucijskom području Slavonski Brod 293	9.	Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije na području op ine Bebrina 301
		10.	Odluka o izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području op ine Bebrina 304
		11.	Odluka o usvajanju Plana rada Poglavarstva op ine Bebrina za 2006. godinu 306

-	<u>Op ina Gornja Vrba:</u>	obavljenoj reviziji poslovanja op ine Oku ani za 2004. godinu	463
2.	Odluka o osnivanju Stožera civilne zaštite	12. Odluka o usvajanju Izvješ a Inventurne komisije o popisu imovine op ine Oku ani sa stanjem 31.12.2005. godine	463
3.	Odluka o sufinanciranju nerazvrstanih cesta na podru ju op ine Gornja Vrba od strane gra ana		464
-	<u>Op ina Gornji Bogi evci:</u>	-	<u>Op ina Oriovac:</u>
1.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu	1.	Odluka o rasporedu sredstava športskim udrugama na podru ju op ine Oriovac u 2006. godini
2.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi	2.	Odluka o raspodjeli prora unskih sredstava kulturno-umjetni kim udrugama na podru ju op ine Oriovac za 2006. godinu
3.	Odluka o imenovanju službene osobe za rješavanje ostvarivanja prava na pristup informacijama	3.	Pravilnik o uvjetima i kriterijima za financiranje programa športskih udruga op ine Oriovac
4.	Odluka o prirezu porezu na dohodak op ine Gornji Bogi evci	4.	Odluka o izmjeni i dopuni Statuta op ine Oriovac
5.	Odluka o ustrojavanju Kataloga informacija op ine Gornji Bogi evci i Katalog	5.	Odluka o izmjeni i dopuni Poslovnika Op inskog vije a op ine Oriovac
6.	Poslovnik Op inskog vije a op ine Gornji Bogi evci	6.	Odluka o izmjeni i dopuni Poslovnika Op inskog poglavarstva
7.	Statut op ine Gornji Bogi evci	7.	Odluka o izmjeni i dopuni Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na podru ju op ine Oriovac
-	<u>Op ina Klakar:</u>	8.	Odluka o izmjeni i dopuni Rješenja o imenovanju lanova Povjerenstva za odabir ponuda za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na podru ju op ine Oriovac
4.	Odluka o donošenju Prostornog plana ure enja op ine Klakar i Plan		470
-	<u>Op ina Oku ani:</u>	9.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o na inu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu op ine Oriovac
8.	Odluka o usvajanju financijskog plana za provo enje Odluke o pravima iz socijalne skrbi na podru ju op ine Oku ani za 2006. godinu	10.	Odluka o preispitivanju Plana zaštite od požara i Procjene ugroženosti od požara za op inu Oriovac
9.	Odluka o imenovanju lana Nadzornog odbora		471
10.	Odluka o usvajanju Plana i Programa rada "Sloboštine" d.o.o. za komunalne djelatnosti Oku ani za 2006. godinu		471
11.	Odluka o usvajanju Izvješ a o		

OP INA KLAKAR**4.**

Na temelju lanka 24. stavka 1. i lanka 32. Zakona o prostornom ure enju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02. i 100/04.), Programa mjera za unapre enje stanja u prostoru ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 9/97.) i lanka 26. Statuta op ine Klakar i Odluke o izmjeni i dopuni Statuta op ine Klakar ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 11/01. i 9/05.), Op insko vije e op ine Klakar na 8. sjednici održanoj 31. sije nja 2006. godine, donijelo je

ODLUKU**o donošenju Prostornog plana ure enja op ine Klakar****lanak 1.**

Donosi se Prostorni plan ure enja op ine Klakar (u nastavku teksta: Prostorni plan ure enja op ine), za podru je op ine Klakar utvr eno Prostornim planom Županije prema administrativnim granicama grada. Granice Prostornog plana ure enja op ine prikazane su na kartografskim prikazima.

lanak 2.

Prostorni plan ure enja op ine sastavni je dio ove Odluke i sastoji se od tekstualnog i grafi kog dijela kako slijedi:

Sadržaj:

I. Tekstualni dio

Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNA AJ I POSEBNOSTI

PODRU JA OP INE U

ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAV ŽUPANIJE I DRŽAVE

1.1.1. TEMELJNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.1.1.1. Op i podaci o prostoru

1.1.1.2. Smještaj, veli ina, geoprometni položaj

1.1.1.3. Reljefne svojstvenosti i geološka obilježja

1.1.1.4. Podneblje

1.1.1.5. Tlo i vegetacijski pokrov

1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNA AJKE

1.2.1. GRA EVINE OD VAŽNOSTI ZA

REPUBLIKU HRVATSKU I ŽUPANIJU U

OP INI KLAKAR

1.2.2. DRUŠTVENE DJELATNOSTI I

OPREMLJENOST PROSTORA

1.2.3. GOSPODARSTVO

1.2.4. PROMETNA I KOMUNALNA

INFRASTRUKTURA

1.2.4.1. Cestovni promet

1.2.4.2. Željezni ki promet

1.2.4.3. Rije ni promet

1.2.4.4. Zra ni promet

1.2.5. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

1.2.6. ELEKTROENERGETIKA

1.2.7. NAFTOVODI, PLINOVODI I

PLINOOPSKRBA

1.2.8. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

- 1.2.8.1. Vodoopskrbni sustav
- 1.2.8.2. Navodnjavanje zemljišta
- 1.2.8.3. Korištenje vodnih snaga
- 1.2.8.4. Opskrba vodom ribnjaka
- 1.2.8.5. Korištenje voda za plovidbu
- 1.2.8.6. Zaštita voda od one iš enja
- 1.2.8.7. Zaštita od štetnog djelovanja voda
- 1.2.9. KRAJOBRAZ
- 1.2.10. ZAŠTITA PRIRODE
- 1.2.11. KULTURNO-POVIJESNO NASLJE E
- 1.2.12. ZBRINJAVANJE OTPADA
- 1.3. PLANSKI POKAZATELJI I OBAVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG URE ENJA I OCJENA VAŽE IH PROSTORNIH PLANOVA
- 1.3.1. POKRIVENOST PODRU JA OP INE PROSTORNIM PLANOVIMA
- 1.3.1.1. Strategija prostornog ure enja Republike Hrvatske
- 1.3.1.2. Program prostornog ure enja Republike Hrvatske
- 1.3.1.3. Prostorni plan Brodsko-posavske županije
- 1.3.1.4. Izmjene i dopune prostornog plana (bivše) op ine Slavonski Brod
- 1.3.2. OCJENA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE I RAZINA NJENE OSTVARENOSTI
- 1.4. PROBLEMI I PRIORITETNE AKTIVNOSTI URE IVANJA PROSTORA OP INE
- 1.4.1. OSIGURANJE PROSTORA ZA GOSPODARSKE DJELATNOSTI
- 1.4.2. URE ENJE SREDIŠNJEG I OSTALIH NASELJA OP INE KLAKAR
- 1.4.3. OCJENA STANJA, MOGU NOSTI I OGRANI ENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE, GOSPODARSKE I PROSTORNE POKAZATELJE
- 1.4.3.1. Demografsko stanje
- 1.4.3.2. Ocjena demografskog stanja
- 1.4.3.3. Ocjena gospodarskog stanja
- 1.4.4. TEMELJNE SVOJSTVENOSTI NASELJA I SUSTAVA NASELJA
- 1.4.4.1. Op a strukturna obilježja naselja
- 1.4.4.2. Veli ina i prostorni raspored naselja
- 1.4.4.3. Gra enje naselja
- 1.4.4.4. Funkcionalna klasifikacija naselja
- 1.5. TEMELJNA ORGANIZACIJA PROSTORA I NAMJENA POVRŠINA I
- 1.5.1. TEMELJNA POSTOJE A ORGANIZACIJA PROSTORA
- 1.5.2. TEMELJNA POSTOJE A NAMJENA POVRŠINA
- 1.5.2.1. Pretežito šumske i poljodjelske površine
- 1.5.2.2. Pretežito stambene površine naselja
- 1.5.2.3. Površine namijenjene gospodarskim djelatnostima
- 1.5.2.4. Ostale površine
- 1.6. OCJENA STANJA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KRAJOBRAZNIH SVOJSTVENOSTI PROSTORA
- 1.6.1. PRIRODNE ODREDNICE
- 1.6.2. STANJE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI
- 1.6.2.1. Kultiviran krajobraz
- 1.6.2.2. Kulturni krajobraz
- 1.7. OCJENA STANJA KULTURNO - POVIJESNOG NASLJE A
- 1.7.1. O POVIJESNOM RAZVOJU NASELJA OP INE KLAKAR
- 1.7.2. OCJENA STANJA KULTURNO-POVIJESNOG NASLIJE A
- 1.8. TEMELJNE EKOLOŠKE SVOJSTVENOSTI PROSTORA
- 1.8.1. MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA
- 1.8.1.1. Mjere za o uvanje okoliša
- 1.8.1.2. Mjere za unapre enje okoliša
- 1.9. MOGU NOSTI I OGRANI ENJA PROSTORNOG RAZVOJA I URE ENJA
- 1.9.1. MOGU NOSTI I OGRANI ENJA U ODNOSU NA GOSPODARSKI RAZVOJ
- 1.9.2. MOGU NOSTI I OGRANI ENJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKI RAZVOJ
- 1.9.3. MOGU NOSTI I OGRANI ENJA U ODNOSU NA PROSTORNOKRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI
- 1.9.4. MOGU NOSTI I OGRANI ENJA U ODNOSU NA KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I GRA EVINE
- 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I URE ENJA
- 2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNA AJA
- 2.1.1. RAZVOJ GRADOVA I NASELJA, POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- 2.1.2. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA I ZAŠTITA PROSTORA
- 2.1.3. O UVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OP INSKOG ZNA AJA

2.2.1. DEMOGRAFSKI I GOSPODARSKI RAZVOJ

2.2.1.1. Demografski razvoj

2.2.1.2. Gospodarski razvoj

Poljodjelstvo

Industrija

Izletni ka i turisti ka djelatnost

Uslužne djelatnosti i obrtništvo

Zaklju ak

2.2.2. ODABIR PROSTORNO-RAZVOJNE STRUKTURE

2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.2.4. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

2.3. CILJEVI PROSTORNOG URE ENJA NASELJA NA PODRU JU OP INE

2.3.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

2.3.2. UTVR IVANJE GRA EVNIH PODRU JA NASELJA U ODNOSU NA POSTOJE I I PLANIRAN BROJ STANOVNIKA, GUSTO U STANOVANJA, IZGRA ENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTO U IZGRA ENOSTI,

OBILJEŽJA NASELJA, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

2.3.3. UNAPRE ENJE URE ENJA NASELJA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

2.3.4. PRIORITETNI CILJEVI RAZVOJA OP INE KLAKAR

2.3.5. CILJEVI URE ENJA PROSTORA NASELJA

2.3.5.1. Ciljevi prostornog ure enja Ruš ica

2.3.5.2. Ciljevi prostornog ure enja Gornje Bebrine

2.3.5.3. Ciljevi prostornog ure enja Klakar

2.3.5.4. Ciljevi prostornog ure enja Donje Bebrine

3. PLAN PROSTORNOG URE ENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRU JU OP INE U ODNOSU

NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

3.1.1. PLANSKO RAZDOBLJE

3.1.2. RAZVOJ I URBANIZACIJA

3.1.3. SUSTAV NASELJA I RAZMJETAJ FUNKCIJA PO NASELJIMA

3.2. UTVR IVANJE GRA EVNIH PODRU JA, OSNOVNA NAMJENA I

KORIŠTENJE POVRŠINA

3.2.1. UTVR IVANJE GRA EVNIH PODRU JA

3.2.2. OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

3.2.2.1. Gra evna podru ja naselja

3.2.2.2. Gra evna podru ja za gospodarsku izgradnju

3.2.2.3. Gra evna podru ja za groblja s mrtva nicom

3.2.2.4. Gra evna podru ja za športsko-rekreacijsku namjenu

3.2.2.5. Šumske površine

3.2.2.6. Poljodjelske površine

3.2.3. ISKAZ POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA (Tablica 3.)

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

3.3.2. TURIZAM

3.3.3. LOVSTVO

3.3.4. DRUŠTVENE DJELATNOSTI

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, URE ENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.4.1. ZAŠTITA PRIRODE

3.4.2. ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

3.4.2.1. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti s popisom kulturnih dobara

3.4.2.2. Zaštita povijesnih naselja

3.4.2.3. Mjere zaštite povijesnih gra evina i sklopova naselja

3.4.2.4. Mjere zaštite povijesnih gra evina i sklopova izvan naselja

3.4.2.5. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

3.4.2.6. Mjere zaštite memorijalnih podru ja

3.4.2.7. Mjere zaštite kulturnog krajobraza

3.4.2.8. Mjere zaštite etnoloških gra evina

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1. PROMET

3.5.1.1. Cestovni promet

3.5.1.2. Javni prijevoz

3.5.1.3. Pješa ki i biciklisti ki promet

3.5.1.4. Željezni ki promet

3.5.1.5. Sustav telekomunikacija i pošta

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

3.5.2.1. Elektroenergetski sustav

3.5.2.2. Transport i proizvodnja nafte i plina

- 3.5.2.3. Plinovodi i plinoopskrba
- 3.5.2.4. Alternativni izvori energije
- 3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 3.5.3.1. Vodoopskrba
- 3.5.3.2. Navodnjavanje zemljišta
- 3.5.3.3. Korištenje vodnih snaga
- 3.5.3.4. Opskrba vodom ribnjaka
- 3.5.3.5. Korištenje voda za plovidbu
- 3.5.3.6. Zaštita voda
- 3.5.3.7. Odvodnja i pročišćavanje komunalnih voda
- 3.6. POSTUPANJE S OTPADOM
- 3.7. SPRJEŽAVANJE NEPOVOLJNOG
UTJECAJA NA OKOLIŠ
- 3.7.1. MJERE ZAŠTITE TLA
- 3.7.2. MJERE ZAŠTITE VODA
- 3.7.3. MJERE ZAŠTITE ZRAKA
- 3.7.4. MJERE ZAŠTITE OD BUKE
- 3.7.5. MJERE ZAŠTITE FLORE I FAUNE
- 3.7.6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZA

II. Odredbe za provođenje

4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 4.1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA
POVRŠINA NA PODRUČJU
OPĆINE KLAKAR
- 4.2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
- 4.2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU
I ŽUPANIJU
- 4.2.2. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA
- 4.2.2.1. Opće odredbe
- 4.2.2.2. Građevna parcela
- 4.2.2.3. Građevna i regulacijska linija i udaljenost
od susjeda
- 4.2.2.4. Visina
- 4.2.2.5. Oblikovanje
- Oblik naselja
- Oblikovanje zgrada
- Uređenje građevne parcele
- Ograde, živice, vrtovi
- Kiosci (sjenice) i pokretne naprave
- 4.2.3. PROMETNI UVJETI
- Parkirališta – općuvjeti
- 4.2.3.2. Ostale građevine
- 4.2.4. KOMUNALNO OPREMANJE
- Odlaganje komunalnog otpada
- Priključak na komunalnu infrastrukturu
- Priključak na električnu mrežu
- Odvodnja
- Vodoopskrba

- Vodno gospodarstvo
- Zaštita od požara
- 4.2.5. OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE
- 4.2.5.1. Veličina, visina i oblik obiteljske stambene
zgrade
- Oblik obiteljske stambene zgrade
- Visina (etažnost) i katnost zgrade
- 4.2.5.2. Veličina i izgrađenost građevne parcele
- 4.2.5.3. Poslovni prostori
- 4.2.5.4. Smještaj na građevnoj parceli
- 4.2.5.5. Pomoćne i gospodarske građevine na
obiteljskim parcelama
- 4.2.6. VIŠESTAMBENE ZGRADE
- 4.3. DRUŠTVENE DJELATNOSTI
- 4.4. PREDJELI MJEŠOVITE NAMJENE
- 4.4.1. POVRŠINE GRAĐEVNIH PODRUČJA ZA
REKREACIJU I ŠPORT
- 4.4.2. VJERSKI SADRŽAJI I GROBLJA
- 4.5. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH
DJELATNOSTI
- 4.5.1.1. Oblik i površina građevne parcele
- 4.5.1.2. Uređenje građevne parcele
- 4.5.1.3. Visina građevina
- 4.5.1.4. Oblikovanje
- 4.5.1.5. Prometni uvjeti
- 4.5.1.6. Iskorištavanje prirodnih sirovina
- 4.5.2. POVRŠINE GRAĐEVNIH PODRUČJA ZA
REKREACIJU I ŠPORT
- 4.6. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN
GRAĐEVNIH PODRUČJA
- 4.6.1.1. Farme i točilišta
- 4.6.1.2. Poljodjelske kućice
- 4.6.1.3. Spremišta alata
- 4.6.1.4. Staklenici, plastenici, ribnjaci
- 4.6.1.5. Lovački domovi
- 4.6.1.6. Zgrade za konjički sport
- 4.7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I
POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH
INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- 4.7.1.1. Javne pješačke površine
- 4.7.1.2. Infrastrukturni koridori – opće odredbe
- 4.7.1.3. Cestovni promet
- 4.7.1.4. Cestovni i željeznički koridori
- 4.7.1.5. Pošta i javne komunikacije
- 4.7.1.6. Elektroopskrba
- 4.7.1.7. Naftovodi, plinovodi i plinoopskrba
- 4.7.1.8. Vodoopskrba
- 4.7.1.9. Odvodnja
- 4.7.1.10. Groblja
- 4.8. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I

PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I

KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

- 4.8.1.1. Op a na ela zaštite
- 4.8.1.2. Pravna zaštita kulturnih dobara
- 4.8.1.3. Režimi zaštite
- 4.8.1.4. Mjere zaštite kulturnih dobara
- 4.8.1.5. Mjere zaštite povijesnih gra evina i sklopova naselja
- 4.8.1.6. Mjere zaštite povijesnih gra evina i sklopova izvan naselja
- 4.8.1.7. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta
- 4.8.1.8. Mjere zaštite memorijalnih podru ja
- 4.8.1.9. Mjere zaštite kulturnog krajobraza
- 4.8.1.10. Mjere zaštite etnoloških gra evina
- 4.8.1.11. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
- 4.8.1.12. uvanje slike naselja
- 4.8.1.13. Mjere zaštite poljodjelskog zemljišta
- 4.8.1.14. Mjere zaštite šumskog zemljišta
- 4.9. SANACIJA BESPRAVNE GRADNJE
- 4.10. POSTUPANJE S OTPADOM
- 4.10.1. ZBRINJAVANJE OTPADA
- 4.10.2. OTPADNE VODE
- 4.11. MJERE SPRJE AVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
- 4.11.1.1. Mjere za poboljšanje stanja u okolišu
- 4.11.1.2. Mjere za o uvanje okoliša
- 4.11.1.3. Mjere za unapre enje stanja u okolišu
- 4.11.1.4. Mjere i posebni uvjeti za zaštitu od požara i eksplozija
- 4.11.1.5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
- 4.12. MJERE PROVEDBE PLANA
- 4.12.1. OBAVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA
- 4.12.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA
- 4.12.3. REKONSTRUKCIJA I GRADNJA GRA EVINA IJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ ZAKLJU NE ODREDBE

III. Grafi ki prilozii

Kartogrami:

Položaj op ine Klakar u Źupaniji

Teritorijalno-politi ki ustroj

Administrativna središta i razvrstaj Źupanijskih i lokalnih cesta

Nacrti:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- 1.1. Prostor za razvoj i ure enje 1:25000
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
- 2.1. Promet 1:25000
- 2.2. Pošta i telekomunikacije 1:25000
- 2.3. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina 1:25000
- 2.4. Elektroenergetika 1:25000
- 2.5. Vodnogospodarski sustav 1:25000
- 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- 3.1. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja 1:25000
- 3.2. Podru ja posebnih ograni enja u prostoru 1:25000
- 3.3. Podru ja primjene posebnih mjera ure enja i zaštite 1:25000
- 4. GRA EVNA PODRU JA NASELJA
- 4-1. Gra evno podru je naselja Ruš ica 1: 5000
- 4-2. Gra evno podru je naselja Gornja Bebrina 1: 5000
- 4-3. Gra evno podru je naselja Klakar 1: 5000
- 4-4. Gra evno podru je naselja Donja Bebrina 1: 5000

4. ODREDBE ZAPROVO ENJE

Uvod

Izrazi i pojmovi koji se koriste u ovim Odredbama za provo enje imaju sljede e zna enje:

Balkoni, lo e, istaci – dijelovi zgrade u višim etažama konzolno istaknuti u odnosu na osnovnu liniju pro elja zgrade (balkoni su nenatkriveni ili natkriveni dijelovi zgrade otvoreni s dvije ili tri strane, a lo e su natkriveni dijelovi zgrade otvoreni s jedne strane). Istaci su sa svih strana zatvoreni dijelovi zgrade po visine cijele etaže.

Bruto površina zgrade – (BRP) – ukupna bruto izgra ena površina zatvorenih prostora svih etaža svih zgrada na gra evinskoj estici (uklju uju i i podrum i potkrovlje visine ve e od 2,0 m od podne konstrukcije potkrovlja).

Etaža – prizemlje ili kat zgrade (ne podrum i potkrovlje).

Gra evinska linija – linija obvezne gradnje zgrade, a mjeri se od najistaknutijeg dijela pro elja.

Balkoni, lo e i istaci dubine do 1m i na visini od tla ve oje od 4m ne uzimaju se u obzir pri odre ivanju gra evinske linije uz uvjet da ne

zauzimaju više od 30% površine pro elja na kojem se nalaze.

Gra evna estica – estica odre ena za gra enje unutar gra evinskog podru ja s izravnim pristupom na javno - prometnu površinu.

Interpolacija – zgrada koja se nalazi na gra evinskoj estici koja se nalazi u reguliranom kontinuirano izgra enom uli nom potezu odnosno pretežito izgra enom podru ju.

Izgra enost gra evne estice – (Kig) odnos izgra ene površine zemljišta pod gra evinom i ukupne površine gra evne estice (zemljište pod gra evinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova gra evine na gra evnu esticu).

Javno prometna površina – površina od op eg zna enja za promet kojom se svatko može slobodno koristiti uz uvjete odre ene Zakonom i koju je nadležno tijelo proglasilo javnom («javne ceste», ulice, putovi i druge kolne i pješa ke površine ure ene sukladno važe im propisima za redovitu uporabu za potrebe kolnog i pješa kog prometa.)

Kiosk – privremena zatvorena gra evina lagane konstrukcije koja se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi te postaviti pojedina no ili u grupama, tlocrtna površine je do 12 m², a visine jedne etaže bez mogu nosti gradnje potkrovlja ili podruma.

Koeficijent iskoristivosti - (kis) – odnos ukupne bruto izgra ene površine gra evine (BRP) i ukupne površine gra evne estice.

Krovna ku ica – dio krovne konstrukcije u potkrovlju nagiba i stijenki razli itih od ravnine krovne plohe. Ukupna tlocrtna dužina krovnih ku ica može biti do etvrtine dužine pripadaju eg pro elja zgrade nad kojim se grade i ne smiju se graditi u ravnini pro elja.

Krovni vijenac – vodoravna linija na pro elju zgrade – razdjelnica zida pro elja i po etka kosine krovništa (za zgrade s nadozidom je to linija završetka nadozida na vanjskoj strani zida pro elja).

Ako je linija krovnog vijenca lomljena, kod obra una visine zgrade obra unava se njegov najviši dio.

Lokalni uvjeti – stanje i polazišta za izradu detaljnih planova ure enja:

- prirodni uvjeti – reljef, tlo, klima;
- zašti eno i vrijedno graditeljsko naslje e, zašti ena i vrijedna priroda;
- ambijenti, vizure, tradicionalna okupljališta, gra enje i oblikovanje zgrada i gra evinskih estica;

- komunalna oprema i komunalna opremljenost.

Najmanji prostorni obuhvat za koji se utvr uju lokalni uvjeti je uli ni potez ili dio uli nog poteza koji ini prostornu cjelinu – zonu ome enu javnim površinama.

Nadstrešnica – otvorena zgrada koja natkriva prostor ili zatvorena s jedne strane, a postavlja se uz glavnu ili pomo nu zgradu, potporni zid ili uz me u sa susjednom esticom. Neizgra ena površina gra evne estice – površina ure ena kao vrt, perivoj bez podzemne gradnje, parkirališta, bazena, sportskih igrališta i sl.

Niz – gra evna cjelina od tri ili više zgrada koju ine ugra ene i poluugra ene zgrade približno istovjetnih oblikovnih karakteristika te kojih gra enje i rekonstrukcija uvjetuje jedinstveno rješavanje gra evne cjeline.

Podrum – dio zgrade ukopan najmanje polovicom volumena u ure eni teren na ravnom tlu, na kosom tlu zgrada može imati samo jedan podrum konstruktivne visine do 3,0 m, a više od 50% volumena podruma mora biti ukopano. Gornja kota poda prizemlja nad podrumom može biti udaljena najviše 120 cm od kote ure enog tla. .

Poluugra ena zgrada (gra evina, ku a) – zgrada ija se jedna strana (pro elje) nalazi na me i gra evne estice, a s ostalih strana ju okružuje neizgra en prostor; uz zgradu može biti prislonjena pomo na zgrada na vlastitoj estici.

Pomo na zgrada - zgrada koja namjenom dopunjuje zgradu osnovne namjene, visine je najviše jedne etaže (h = 3m), a iznimno ako je to posebnim odredbama odre eno uz mogu nost gradnje krovništa bez nadozida te podruma. Ako se zgrada nalazi uz rub gra evinske estice nagib krova ne smije biti u padu prema susjednim gra evinskim esticama.

Potkrovlje – dio zgrade ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije najviše etaže zgrade; najve i visinski gabarit potkrovlja oblikovanog kosim krovom odre en je visinom nadozida od 0,9 m, nagibom krova 18 - 30 stupnjeva, mjereno u visini nadozida;

- potkrovlje pod ravnim krovom ili krovom malog nagiba do 10%, ba vastim krovom ili mješovitim krovom može imati najviše 75 % površine karakteristi ne etaže i uvu eno je najmanje za 1,5 visine etaže duž cijelog uli nog pro elja zgrade;
- u potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini.

Program osnovne namjene - odnosi se na sve gradnje osim stanovanja regulirane posebnim propisima (obrazovanje – škole, vrti i; vjerske zajednice, zdravstvene ustanove i sl.)

Regulacijska linija – linija koja dijeli građevinsku esticu od estice javne površine (ulice, parka i sl.).

Samostojeća zgrada – zgrada koju sa svih strana okružuje neizgrađen prostor, a uz zgradu može biti prislonjena pomoćna zgrada na vlastitoj estici.

Tlocrtna površina zgrade (TP) – površina vertikalne projekcije zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade na građevinsku esticu uključujući i nadzemni dio podruma i nadstrešnicu.

Ugrađena zgrada – zgrada lije se dvije strane nalaze na međugrađevinske estice; uz zgradu može biti prislonjena pomoćna zgrada na vlastitoj estici.

Vijenac zgrade - vidljiv ili nevidljiv dio zgrade kojeg određuje gornja kota konstrukcije stropa najviše etaže (za zgrade u kojima strop najviše etaže ima više razina, uzima se najniža visina). – Visina zgrade (h) – visina zgrade određena je brojem etaža, podrumom i potkrovljem, odnosno u metrima mjereno od zaravnjenog tla oko zgrade, odnosno na nagnutom tlu od niže kote uređeno tla oko zgrade. Najveća obratna visina etaže za obratnu visine zgrade mjeri se od završene gornje kote podne konstrukcije do završene gornje kote stropne konstrukcije te etaže i iznosi za stambene prostore 3,0 m i za poslovne prostore 3,5 m. Iznimno zbog prilaza i prolaza vozila za hitne intervencije visina prizemlja može biti najviše 5,2m, ali visina zgrade u tom slučaju ne može biti veća od one određene ovim odredbama za tu vrstu zgrada.

Vodno dobro – zemljište za koje se uvjeti korištenja i uređenja određuju temeljem Zakona o vodama.

4.1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUŽJU OPĆINE KLAKAR

lanak 1.

Prostorni plan uređenja općine Klakar u nastavku teksta: Plan, utvrđuje uvjete za uređenje prostora općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevnog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode

na području općine.

lanak 2.

(1) Uređivanje prostora na području općine Klakar: izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje, provoditi se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama i izvedenicama, koje iz njega proizlaze.

(2) Na temelju određenja namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- na temelju održivoga razvoja,
- na temelju zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa,
- na temelju racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
- na temelju optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
- pravila urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazne struke.

lanak 3.

(1) Plan se donosi za područje općine Klakar, koje obuhvaća četiri (4) samostalna naselja: Rušica, Gornja Bebrina, Klakar i Donja Bebrina (sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, N. N. broj: 10/97.).

(2) Plan se sastoji iz tekstualnog i kartografskog dijela. Tekstualni dio sastoji se iz Uvoda, četiri temeljna poglavlja i grupe kartograma. Poglavlja su sljedeća:

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja
4. Odredbe za provođenje

Kartografski dio Plana sastoji se iz kartograma - smještaj općine Klakar u Županiji Brodskoposavske, Teritorijalno-politički ustroj i Administrativna središta i razvrstaj cesta te kartografskih prikaza u mjerilu:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 1.1.: Prostor i ureenje 1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - 2.1.: Promet 1:25000
 - 2.2.: Pošta i telekomunikacije 1:25000
 - 2.3.: Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina 1:25000
 - 2.4.: Elektroenergetika 1:25000
 - 2.5.: Vodnogospodarski sustav 1:25000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 3.1. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja 1:25000
 - 3.2. Područja posebnih ograničenja u prostoru 1:25000
 - 3.3. Područja primjene posebnih mjera i zaštite 1:25000
4. GRAEVNA PODRUŽANASELJA
 - 4-1: Graevno područje Rušica 1:5000
 - 4-2: Graevno područje Gornja Bebrina 1:5000
 - 4-3: Graevno područje Klakar 1:5000
 - 4-4: Graevno područje Donja Bebrina 1:5000
5. PROMJENE GRAEVNIH PODRUŽA U ODNOSU NA VAŽE E GRANICE GRAEVNIH PODRUŽA BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

PROSTORNI PLAN UREENJA OPINE KLAKAR *Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet*

ODREDBE ZAPOVEENJE

 - 5-1: Promjene graevnog područja naselja Rušica 1:5000
 - 5-2: Promjene graevnog područja naselja Gornja Bebrina 1:5000
 - 5-3: Promjene graevnog područja naselja Klakar 1:5000
 - 5-4: Promjene graevnog područja naselja Donja Bebrina 1:5000

lanak 4.

NAMJENA PROSTORA I GRAEVNIH PODRUŽA

- (1) Prostor opine Klakar namijenjen je za:
 1. izgradnju graevina od važnosti za državu i Županiju
 2. površine graevnih područja unutar naselja
 - predjela za stanovanje
 - groblja.
 3. površine graevnih područja za gospodarsku izgradnju,

4. površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava:
 - prometne površine cesta i željeznih pruga;
 - površine infrastrukturnih sustava – magistralnih dalekovoda, plinovoda, naftovoda, vodovoda, svjetlovoda i sl.
5. ostale površine izvan graevnih područja i to za:
 - šumske površine (gospodarske, državne i ostale šume);
 - poljodjelske površine (osobito vrijedno i vrijedno poljodjelsko tlo, ostala obradiva tla i ostala poljodjelska tla privremeno ili trajno nepovoljna za obradu);

Ove površine prikazane su na grafičkom listu br. 1.1. "Korištenje i namjena površina – Prostor i ureenje" te na grafičkim listovima br. 2. "Infrastrukturni sustavi i mreže" i listovima 2.1. do 2.5. u mjerilu 1:25.000.

(2) Osnovnu namjenu ima prostor ije je korištenje podreeno jednoj funkciji. To su poljodjelski i šumski predjeli; prometne površine; gospodarske, sportske i rekreacijske površine (zone). U predjelima osnovne namjene mogu se izgraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na graevine infrastrukture.

(3) Prevladavaju u namjenu ima prostor kojega koristi više različitih korisnika, a jedna je od namjena pretežita. U predjelima (zonama) s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s tim da one nisu u međusobnoj suprotnosti.

(4) Granice graevnih područja utvrđene su u pravilu u granicama katastarskih estica na kopiji katastarske karte u mjerilu 1:5000.

(5) Ako kod utvrđivanja izgraenoga (gradivog) dijela graevnog područja postoji dvojba o tome koji dio prostora ili veće estice je predviđena za graenje, tada se gradivim dijelom područja naselja ili graevne estice smatrati dio područja ili estice udaljen najviše 50 m od stambene zgrade, odnosno od gospodarske zgrade koja sa stambenom zgradom tvori funkcionalnu cjelinu.

(6) Graevno područje unutar Plana nije predviđeno na područjima koja imaju određena ograničenja. Obzirom na nedostatnost i točnost podataka iz postojećih kartografskih podloga moguće su manja odstupanja stoga je kod utvrđivanja akta ureenja prostora potrebno voditi računa da se

izgradnja ne dozvoli na područjima sa slijedećim ograničenjima:

- klizišta,
- eksploatacijska polja,
- zemljišta nedovoljne nosivosti,
- predjeli ugroženi elementarnim i drugim nepogodama,
- postojeća visoka razina podzemnih voda,
- šume i šumska zemljišta,
- intenzivno obrađivana poljodjelska zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta,
- zemljišta koja se koriste ili su predviđena za posebne aktivnosti,
- područja dometa zagađenja određenim gospodarskim aktivnostima,
- zaštitna područja i druga područja pod zaštitom.

4.2. UVJETIZAVANJE PROSTORA

4.2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

članak 5.

(1) Na području općine (unutar obuhvata PPUO) nalaze se sljedeće i planirane građevine od važnosti za Državu:

I. Prometne građevine

I.1.1. Međunarodni plovni put rijekom Savom

I.1.2. Luka Slavonki Brod

I.1.3. Koridor u istraživanju novog cestovnog i željeznog međunarodnog prijelaza

I.1.4. Međunarodni cestovni i željezni prijelaz s mostom (*koridor u istraživanju*)

II.1. Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina

II.1.1. Postojeći naftovod Svetovci – Rušica

II.1.2. Postojeći naftovod Beničanci - Rušica

II.1.3. Regionalni produktovod Sl. Brod - Vinkovci – Opatovac

(dionica – državna granica – Slobodnica)

II.1.4. Naftni terminal kod Rušice

III. Vodne građevine

III.1. Regulaijske i vodne građevine na rijeci Savi

III.2. Građevine za zaštitu od poplava – savski obrambeni nasip

(2) Na području općine Klakar nalaze se sljedeće i planirane građevine od važnosti za Brodsko-posavsku županiju:

I. Prometne građevine - županijske ceste s pripadajućim objektima i uređajima

I.1.1. Ž4210 Slavonki Brod (D53) – ul. P. Krešimira IV – Strossmayerova ul. –

Rušica – Oprisavci – Jaruge – D7

I.1.2. Ž4214 Ž4210 – robni terminal Bjeliš

I.1.3. Ž4215 Rušica (Ž4210) – Gornja Bebrina – Klakar – Donja Bebrina

II. Krajevna dionica međumjesnog vodovoda – prolaz kroz naselje Rušica

III. Krajevna dionica planirane međumjesne odvodnje – Rušica – G. Vrba – S. Brod

IV. Gospodarska zona i robni terminal Bjeliš (*planirano*)

(3) Prostornim planom Županije (PPŽ) su određene pojedinačne građevine od važnosti za Državu prema Uredbi o građevinama od važnosti za Državu te druge koje su zbog svog razvojnog značenja ili prostora na kojemu se nalaze od posebnog interesa i važnosti za Županiju. Te građevine određene su funkcijom, kategorijom i namjenski određenim položajem, a prostor za njihov točni smještaj i drugi uvjeti određuju se planovima užih područja odnosno prostornim planom područja posebnih obilježja te stručnom podlogom u sklopu izdavanja akta uređenja prostora i to na temelju podataka, studija i drugih dokumenata institucija nadležnih za takve građevine. To su:

- postojeće građevine za koje je prostor određen namjenom, građevnom estetikom, pripadajućom infrastrukturom i širim zaštitnim prostorom-pojasom uz primjenu uvjeta prema posebnim propisima pri čemu se mora osigurati prostor za rekonstrukciju i proširenje ako je to prostornim planom i resornim programom predviđeno;

- planirane građevine za koje se prostor osigurava namjenom površina i posebnim uvjetima korištenja šireg prostora, koji omogućavaju detaljniju plansku prilagodbu lokalnim uvjetima, osim u slučaju ako je izdan akt uređenja prostora čime su trasa odnosno površina građevine te ostali uvjeti korištenja prostora konačno planski utvrđeni,

(4) Pri određivanju prostora za građevine iz točke 3., ovisno o vrsti građevine, kategoriji i kapacitetu te značajkama područja na kojem se ona nalazi, potrebno je osigurati površinu za funkciju građevine i sigurnost, cjelovit zahvat u prostoru, usklađenje s drugim funkcijama i korisnicima prostora, te širi pojas ograničenja korištenja prostora i izgradnje u svrhu zaštite okoliša i vrijednosti prostora. Neizgrađene površine koje graniče s prostorom građevine iz ovog članka ne mogu se odrediti za promjenu namjene i daljnju izgradnju dok se prostornim planom ili stručnom podlogom za akt uređenja prostora ne utvrde svi elementi korištenja i uređenja prostora za tu građevinu.

(5) Prostor za planirane građevine prometnica, pruga i vodova infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju je koridor koji obuhvaća sve elemente uređenja i funkcioniranja, a određene je poprečnim presjekom određene kategorije i kapaciteta građevine na koji se obostrano dodaje najmanje širina zaštitnog pojasa promatrane infrastrukture. Koridor građevina iz stavka 1. ovog članka, a za koje nije utvrđena konačna trasa, određuje se s širinom od najmanje 100 m, odnosno po 50 m sa svake strane od na elno određene osi. Tako određeni koridor vrijedi do utvrđivanja konačnog, točnog koridora za dionicu ako je ona usklađena sa stručnim podlogama, odnosno do izdavanja akta uređenja prostora.

(6) Prostor koridora može se smanjiti na stvarni koridor obostrano ili jednostrano na dionicama gdje postoje određene granice koje se ne mogu prelaziti, kao što su to granice zaštite tih područja, šuma, voda, vodnog dobra ili izrazito nepogodnog tla, postoje ih izgrađeni dijelovi naselja i konfiguracije terena, koje ne omoguće avaj pomak trase.

(7) Za infrastrukturne vodove i uređaje unutar granica građevnog područja treba osigurati prostor u profilima javnih površina, u skladu s posebnim propisima i planovima uređenja tih površina te planirati podzemno vođenje distribucijskih vodova.

(8) Sve dalekovode treba graditi izvan građevnih područja i funkcionalnih cjelina izvan građevnih područja, racionalno koristiti prostor, izbjegavati područja šuma i zaštićene cjeline povijesne i prirodne vrijednosti te vrijednosti krajobraza. Postojeće nadzemne dalekovode unutar građevnih područja

treba postupno sukladno mogućnostima zamijeniti podzemnim vodovima, a na neizgrađenim dijelovima planirati trasu usklađeno s namjenom tih površina.

(9) Razvoj naselja (neizgrađeni dio građevnog područja) ne može se planirati širenjem preko koridora infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju osim u slučaju kada takav koridor presijeca postojeće naselje (izgrađeni dio građevnog područja) u kojem slučaju mora osigurati koridor u skladu s posebnim propisima i usklađen s drugim korisnicima prostora. Duž državnih i županijskih prometnica određenih ovim Planom i prikazanih u grafikonu prikazu br. 1.1. ne mogu se stvarati nove građevne cjeline i planirati stambena namjena, a mogu se planirati samo građevine u funkciji ceste, odnosno prometa, te samo onih gospodarskih cjelina koje su nedvojbeno određene ovim Planom i to uz osiguranje zaštitnog i funkcionalnog koridora.

(10) Postojeće građevine, prometnice i ostala infrastruktura za koje se planom predviđa izmještanje ili nova trasa zadržavaju kategoriju i sva ograničenja korištenja prostora uz tu trasu u skladu s posebnim propisima i ovim Planom i to do izvedbe nove trase - građevine te prekategorijske postojeće prometnice ili druge građevine.

(11) U prostoru na elno ili potencijalno-alternativno utvrđene trase ne mogu se do utvrđenja točne trase planirati građevine koji se mogu graditi izvan građevnog područja (GP) i ne može se određivati prostor za razvoj naselja (neizgrađeni dio GP). Infrastruktura koja prati ili pripada sustavu na elno utvrđene trase može se planirati samo zajedno s utvrđivanjem predmetne trase.

Iznimno se u prostorima određenih ovom točkom mogu dozvoliti zahvati nužne rekonstrukcije postojećih, legalno izgrađenih građevina koji se vrše u svrhu osiguranja sigurnosti, te osnovnih higijensko-sanitarnih uvjeta korištenja kao i planirati infrastruktura koja nije u funkciji uz uvjet usklađenja s zahtjevima koridora kojeg prelazi.

(12) Građevine od važnosti za Državu i Županiju koje se grade ili rekonstruiraju unutar građevnih područja naselja planiraju se prema funkcionalnim potrebama i usklađenjem s drugim korisnicima prostora, a površina zahvata je bliže određena u ovom Prostornom planu uređenja općine (PPUO)

odnosno strukturnom podlogom u postupku izdavanja akta ureenja prostora.

4.2.2. GRAJEVNA PODRUČJA IZ OBLASTI JANAŠELJA

4.2.2.1. Općine

Članak 6.

(1) Izgrađenim dijelom građevnog područja smatraju se sve izgrađene i namjени приведене estice unutar tog područja u skladu s planovima koji su važili do stupanja na snagu Prostornog plana Brodsko-posavske županije i neizgrađene površine veličine najviše do 0,5 ha koje graniče s izgrađenim esticama unutar formirane cjeline naselja, a koje se mogu priključiti na postojeću infrastrukturu i javne površine.

(2) Neizgrađeni dio građevnog područja su površine predviđene za novu izgradnju i ureenje zemljišta u svrhu formiranja novih građevnih estica i javnih površina te preostale neizgrađene površine. Neizgrađeni dio građevnog područja su i dijelovi neizgrađenih estica u kojima se dubini planom predviđena formiranje novih građevnih estica i novih ulica.

(3) Razgraničenje po namjeni unutar naselja vrši se, Urbanističkim planom ureenja (UPU) i Detaljnim planom ureenja (DPU), a za područja za koja se ne donose ti planovi razgraničenje se vrši na temelju odredbi za provođenje ili grafičkom prikazu namjene površina u Prostornom planu ureenja općine i to za mješovitu namjenu s odredbama o funkcijama koje mogu biti unutar te namjene, za gospodarsku i komunalnu namjenu, šport i rekreaciju, javne funkcije i javne površine te za površine na kojima se primjenjuju posebni uvjeti korištenja i zaštite prostora.

(4) Građevna područja naselja prikazana su i utvrđena na grafičkim listovima br. 4. "Građevna područja naselja" (4-1. do 4-4.).

(5) Planom su određena

- izgrađena građevna područja naselja i
- planirana (neizgrađena) građevna područja naselja.

(6) U građevnim područjima naselja mogu se uređivati:

- predjeli za stanovanje (obiteljske stambene zgrade),
- predjeli za gospodarske, ugostiteljsko-turističke, servisne, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš,
- prometne građevine i pojasevi,
- predjeli za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje sve bez štetnih utjecaja na okoliš,
- predjeli za parkovne površine, športsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine.

(7) Neizgrađene površine predviđene za novu izgradnju i ureenje zemljišta površine veće od 2 ha mogu se privoditi namjeni samo uz donošenje Urbanističkog plana ureenja (UPU) ili Detaljnog plana ureenja (DPU) i uz prethodno ureenje zemljišta, pri čemu se tim planom moraju obuhvatiti najmanje funkcionalne cjeline zajedničkih obilježja, ureenja zemljišta i drugih zajedničkih elemenata zahvata u prostoru te povezivanja s ostalim dijelovima naselja.

Članak 7.

Građevna estica s građevinama koje su započete ili izgrađene sukladno pravnom aktu s pravom gradnje prije stupanja na snagu ovog Plana ili su izgrađene do 15. veljače 1968. god., koja je ostala izvan utvrđenih građevnih područja naselja, a njen smještaj nije suprotan kriterijima određenim ovim odredbama, smatra se se izdvojenim dijelom građevnoga područja za koja vrijede ista pravila kao da je u građevnom području.

Članak 8.

(1) Parceliranje, projektiranje i izgradnja građevina u naseljima mogu aje

- isključivo unutar planiranih građevnih područja naselja,
- u skladu s odredbama ovoga Plana i
- isključivo u skladu s planiranom namjenom.

(2) Do donošenja ovim Planom predviđenih prostornih planova (UPU ili DPU), primjenjuju se i za te prostore odredbe ovoga Plana, osim ako nije

druga ije određeno.

(3) U građevnom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili posredno) ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednosti okoline, niti se smije zemljište koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(4) U građevnom području naselja zgrade se mogu graditi kao samostojne, polugrađevne zgrade («dvojne») ili ugrađene zgrade («niz»).

lanak 9.

(1) Na području za koje nije planirana izrada UPU-a ili DPU-a, uvjeti uređenja prostora za zgrade društvenih djelatnosti mogu se utvrditi samo u slučaju ako se građevne estice nalaze uz veću javnu prometnu površinu koja omogućuje kolni prilaz i pješaci pristup.

(2) Ukoliko nema prilaza javnom prometnom površinom potrebno je za novo planirane površine za društvene djelatnosti izraditi detaljni plan uređenja za područje u kojem se planira područje društvene namjene uključivo i za javno prometnu površinu u funkciji prilaza toj površini kao i za građevne estice koje graniče s tom površinom. Potreba izrade detaljnog plana uređenja utvrditi se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru općine.

4.2.2.2. Građevna estica

lanak 10.

(1) Građevnom esticom (esticom) smatra se zemljište, koje po površini i obliku odgovara uvjetima ovoga Plana utvrđenim za izgradnju građevina, a ima pristup s javne prometne površine koja je najmanje širine 4,0 metra (iznimno 3,00 metra u već izgrađenim dijelovima naselja).

(2) Kad se osigurava takav prilaz onda on može biti dug najviše 50 metara i uz uvjet je sastavni dio jedinstvene građevne estice i da se kao takav ne može više koristiti za prilaz drugim građevnim esticama.

4.2.2.3. Građevna i regulacijska linija i udaljenosti od susjeda

lanak 11.

(1) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja). Građevna linija određuje mjesto na kojemu se građevina mora graditi. Određuje se da udaljenost građevne linije od regulacijske linije bude najmanje 5,0 m.

(2) Od odredbe iz prethodnog stavka ovog članka može se odustati ako se građevna linija planirane zgrade prilagođuje građevnim linijama izgrađenih (postoje ih) zgrada u izgrađenoj dijelu naselja ili ako se radi o obnovi i rekonstrukciji postoje ih zgrada u već izgrađenim dijelovima naselja.

lanak 12.

(1) Kuće koje se grade na samostojne i na in mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3m od međa susjednih građevnih estica. U tom slučaju kuće mogu imati otvore na svim pročeljima. Ako zgrada ima istake (balkon, terasa, stubi i sl.) i oni moraju isto tako biti najmanje 3m udaljeni od susjednih međa.

Uvažavajući lokalne tradicijske uvjete građenja, kuće koje se izgrađuju na samostojne i na in na esticama užim od 16m iznimno se mogu graditi i na udaljenosti manjoj od 3m od jedne međe susjedne građevne estice, odnosno i na samoj međi jedne susjedne građevne estice. U tom slučaju se takva zgrada gradi prema uvjetima za polugrađevnu zgradu i ne smije imati otvore niti istake, balkone, terase i sl. na pročelju prema susjednoj građevnoj estici od koje je udaljena manje od 3m.

(2) Udaljenost od bočnih međa mjeri se od vertikalne (tlocrtne) projekcije najistaknutijeg dijela kućena tlo (neraunajuć projekciju strehe).

(3) Udaljenost između slobodno stojećih zgrada na susjednim građevnim esticama u planiranom području naselja ne smije biti manja od:

- a) 6,00 metara u planiranim izgrađenim dijelovima naselja za obiteljske stambene građevine najveće katnosti P0+P+1+Pk,
- b) 8,00 metara u planiranim izgrađenim

dijelovima naselja za sve ostale građevine.

- (4) Zgrada se može graditi na mjestu:
- u slučaju kada se radi o izgradnji zamjenske legalno izgrađene građevine u istom gabaritu (tlocrtnom i visinskom),
 - u slučaju kada se radi o izgradnji poluugrađene kuće (prislonjene uz ve postoje u ili planiranu susjednu građevinu) nameštaj,
 - u slučaju izgradnje niza zgrada u planiranom građevnom području naselja,
 - na zidu kuće građene na mjestu i susjedne građevne parcele ne smije biti nikakvih otvora ili istaka.
- (5) U slučaju kada se zgrada gradi na postojećem mjestu, tada se ona smatra ugrađenom ili poluugrađenom i moguće je na susjednoj mjestu izgraditi zgradu na istom mjestu. U tom slučaju postojeći zid mora biti izveden bez ikakvih otvora i kao vatrootporan zid, a sljeme krova mora biti obvezno okomito na tlo u susjedne građevne estice.

4.2.2.4. Visina

Članak 13.

- Ukupna visina kuće mjeri se na od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom nižem dijelu do sljemenog krova (ili do ravnog krova).
- Visina krovnog vijenca kuće mjeri se po prostoru kuće od kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu.
- Visina kuće, odnosno broj razina određuje se ovim Planom obvezno s dva kriterija od kojih oba moraju biti zadovoljena. To su:
 - broj razina (etaža) kuće
 - visina do krovnog vijenca kuće.
- Razine (etaže) kuće su:
 - Podrum koji se označava skraćeno s «P0»,
 - Prizemlje se označava skraćeno s «P» sa kotom konstrukcije poda do 1,2m iznad kote uređenog terena,
 - Kat (tipični) označava skraćeno s arapskom

brojkom. Pod katom se smatraju etaže građevine koje slijede iznad prizemlja

- d) Potkrovlje koje može biti:
- nekorisno potkrovlje (tavan), koje se u navođenju katnosti kuće ne označava i ne može imati nadozid,
 - korisno potkrovlje uređeno za stanovanje ili radni prostor se označava oznakom «Pk» i može imati nadozid do visine od 0,9 m.

(5) Najveća dozvoljena visina krovnog vijenca obiteljske kuće iznosi 8,5m mjereno od najnižeg dijela terena uz zgradu.

(6) Nije dozvoljena veća visina nadozida korisnog potkrovlja od propisane ovim Odredbama, jer time korisno potkrovlje (Pk) postaje puni stambeni kat (etaža), usprkos poštivanja visina do vijenca propisanog ovim Planom, te dolazi do neprimjerenih oblikovnih rješenja otvora na tako dobivenom stambenom katu (etaži).

(7) U ugrađenom građevnom području, koje je pod zaštitom, moguće je izvesti korisno potkrovlje (Pk) ako je u skladu s konzervatorskim uvjetima, s izričito navedenim iznimkama u odredbama ovoga Plana i s odredbama detaljnijeg prostornoga plana.

(8) Ako se zgrada nalazi na kosom terenu ulaz u zgradu može biti smješten na bilo kojoj razini (etaži) kuće. Injenicom da je ulaz po visini na nekoj drugoj razini (etaži) kuće na toj razini kuće ne daje pravo da bude smatrana prizemljenom kućom i da se razine ispod nje smatraju etažama podruma (P0) (*prvom, drugom itd.*), a iznad nje katovima (+1), itd. Različit položaj ulaza u zgradu po visini ne mijenja ovim odredbama određeni broj razina (etaža) zgrade, niti njenu apsolutnu dozvoljenu visinu iskazanu u metrima.

4.2.2.5. Oblikovanje

4.2.2.5.1. Oblik naselja

Članak 14.

- Gustoća naseljenosti (broj stalno naseljenih stanovnika unutar građevnog područja) u naseljima ne bi trebala biti veća od 20 st/ha.
- Da bi se očuvala tradicijska slika naselja, ovim Planom je zadržana pretežito linijska

izgra enost svih naselja, uz uvažavanje potreba prajena osobitosti terena.

4.2.2.5.2. Oblikovanje zgrada

lanak 15.

(1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada mora se prilagoditi postojećem slavonskom ambijentu. Ku e treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima. Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja:

- a) Tlorisne i visinske dimenzije gra evina, oblikovanje pro elja, pokrovi i nagibi krovišta, te gra evni materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim gra evinama, krajobrazom i na inom gra enja na tom podru ju;
- b) Gra evine koje se izgra uju kao poluugra ene ili gra evine u nizu moraju imati arhitektonsku cjelinu;
- c) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih jednostrešnih i dvostrešnih istaka s krovnim prozorima te kosih krovnih prozora u ravnini krova;
- d) Sljeme krovišta mora biti okomito na susjedne gra evne estice u slu aju gra enja poluugra enih i ugra enih zgrada;
- e) Dulja strana ku e na nagnutom terenu preko 15% mora se postaviti usporedno sa slojnicama, osim u ve izgra enim dijelovima naselja;
- f) Krovišta moraju biti kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskoga nagiba između 18o i 30o stupnjeva. Gra evine mogu imati i ravan krov na dijelu tlocrta ku e. Tada se taj krov koristi kao ne natkrivena terasa.
- g) Nagib jednostrešne krovne plohe nadozidanih krovnih istaka može biti od 130 do 250;
- h) Krovište (kosi krov) mora biti pokriveno crijepom. Korištenje valovitog salonita se iznimno može dozvoliti samo za pokrivanje gospodarskih zgrada u stražnjem dijelu gra evne estice.

(2) Na uli nom pro elju mogu a je gradnja terasa dubine do 3m i balkona najve e eg dozvoljenog istaka 1m, ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0m. Udio površine istaka na pro elju može biti najviše do 30% površine tog pro elja ku e.

(3) U iznimnim slu ajevima mogu e je gra enje zgrada s ravnim krovom i to javnih zgrada i pomo nih zgrada. Ravan krov je mogu na pomo nim zgradama, kada su one prislonjene uz glavnu gra evinu, te se ravno krovište koristi kao prohodna terasa koja je povezana s najmanje jednom prostorijom u glavnoj gra evini.

4.2.2.5.3. Krovište

lanak 16.

Ako se izvodi istak vijenca krova ku e onda je on s istakom do 0,50 m od ravnine zidova pro elja ku e. Krovni prepust na zabatu može biti do 0,75 m. Preporuča se izvedba vijenca u skladu s lokalnim tradicijskim rješenjima.

lanak 17.

(1) Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnoga nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih istaka ("belvedere") u kojemu slu aju taj dio krovne plohe ima manji nagib, koji može završiti na sljemeni krova ili prije njega.

(2) Krovni istaci smiju zauzimati najviše 30% vertikalne projekcije krovne plohe.

4.2.2.5.4. Ure enje gra evne estice

lanak 18.

(1) Ure enju okoliša i zaštiti krajobraza treba posvetiti osobitu pozornost. Treba sa uvati zate en vrijedan biljni nasad. U ure enju okoliša treba primjenjivati autohtono raslinje.

(2) Teren oko ku e, potporni zidovi, terase i sli no moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja,

te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednoga zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m.

(3) Lokacijskim uvjetima za gradnju zgrada kojima osnovna namjena nije stambena, određene se odgođavaju i uvjeti za uređenje neizgrađenih dijelova građevne estice.

4.2.2.5.5. Ograde, živice, vrtovi

članak 19.

(1) U izgradnju i oblikovanje ograda treba ugraditi duh slavonskih običaja. Ograda građevne estice može biti drvena, ožbukana druga građevnog materijala ili u kombinaciji sa živom ili metalnom ogradom. Najveća ukupna visina ograde može biti do 1,8 m. Puni (zidani) dio ograde može biti visok najviše 1,0 m. Nisu dozvoljene montažne betonske ograde na ulicima.

(2) Iznimno su moguće žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne estice. Vrste i način postavljanja ograda treba uskladiti s Odlukom o komunalnom redu.

(3) U vrtovima i vrtovima ne treba pretjerano i bez razloga saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno i preporučeno u velikim gradovima, a koje je strano slavonskom krajoliku.

(4) U predvrtovima, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja ukrasnog grmlja.

(5) Ograda se postavlja na ulicu, s unutrašnje strane estice.

4.2.2.5.6. Kiosci (sjenice) i pokretne naprave

članak 20.

(1) Unutar granice obuhvata Plana, unutar i izvan građevnih područja i djelomično na javnim površinama mogu se postavljati kiosci (sjenice), pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih

obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i urbana oprema.

(2) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja iz stavka 1. ovoga članka izdaju se lokacijski uvjeti u skladu s zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(3) Kiosk se smatra estetski oblikovana privremena zatvorena građevina lagane konstrukcije koja se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi te postaviti pojedinačno ili u grupama, tlocrtna površina do 12 m², a visine jedne etaže bez mogućnosti gradnje potkrovlja ili podruma.

(4) Pokretnim napravama smatraju se stolovi, klupe, stolice, automati za prodaju napitaka i slične robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, pećnice i pećnice plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za otpad i slične obuje, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred zgrada s ugostiteljskom odnosno zanatskom namjenom, te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, i slični zabavni sadržaji, prijenosni WC-i i sl. Pokretne naprave se postavljaju temeljem zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona.

(5) Kiosci se mogu postaviti na javne površine (javne zelene površine, građevne estice javnih sadržaja i sl.) i to u neposrednu blizinu javne prometne površine, ali izvan cestovnih pojasa. Postavljaju se tako da prednja strana kioska (tamo gdje je prodaja), zajedno s prodajnim pultom bude najmanje 60 cm udaljena od javne površine (regulacijske linije). Prostor ispred kioska, kao i dio prostora kojim se dolazi do ulaska u kiosk mora se popločiti. Pored kioska, vlasnik kioska, je dužan postaviti koš za otpatke i voditi brigu o pravovremenom pražnjenju istoga.

(6) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora, ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

(7) Kiosk se mora moći priključiti na

niskonaponsku električnu mrežu. U kiosku se mogu pripremati prehrambeni proizvodi ako kiosk ima osiguran komunalni ili vlastiti sustav vodoopskrbe i odvodnje.

4.2.3. PROMETNI UVJETI

4.2.3.1.1. Parkirališta - opći uvjeti

članak 21.

(1) Na svakoj građevnoj estici namijenjenoj izgradnji neke građevine mora se osigurati smještaj osobnih vozila. Od ovoga se može odstupiti samo kod legalno izgrađenih građevina ili na slobodnim građevnim esticama u izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

(2) Parkiralište se ne smije predviđati duž postojećih prometnica na način da se time sužuje kolnik ili da se ne onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1 metar).

(3) Na građevnoj estici obiteljske stambene kuće obvezno treba osigurati jedno garažnoparkirališno mjesto (GPM) po planiranom stanu.

(4) U slučaju da se unutar kuće predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovački ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnog vozila te određeni broj parkirališnih mjesta, u ovisnosti o veličini poslovnog prostora, na samoj građevnoj estici. Ako nije moguće ovakvo rješenje onda treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto unutar prometnoga pojasa ulice (ako širina ulice to dozvoljava), ili treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto kao ugibalište. Nikako se ne dozvoljava rješavanje ovakvoga s obilježnim zaustavljanjem dostavnih vozila na prometnom dijelu ulice. U slučaju da se ne mogu ispuniti navedeni uvjeti iz čl. 21., nije moguće izdati akt uređenja prostora za izgradnju kuće navedene namjene i prometnog rješenja.

4.2.3.1.2. Garaže

članak 22.

(1) Na građevnim esticama garaže se grade u sklopu glavne građevine ili odvojeno od nje.

(2) Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta, smiju se izgraditi unutar prizemlja (razizemlja), ili podruma stambene kuće, ili u sklopu pomoćne građevine. Ako se garaža izvodi u podrumu, otvorenost dijela pročelja podrumске etaže može biti samo u širini pristupne rampe, odnosno širine garažnih vrata.

(3) Izgradnja garaža za osobna vozila može se izuzetno dozvoliti na regulacijskoj liniji, ako je građevna estica već izgrađena i nema bolje moguće, ako je terenski nepodesna, odnosno strma, pa ne postoji mogućnost njene izgradnje u okviru kuće ili u dubini estice. U ovom slučaju ne dozvoljava se mogućnost da se garažna vrata otvaraju prema van tako da zatvore pješaki prolaz.

(4) Ako se garaža izvodi kao pomoćna samostojeća građevina tada ona smije imati konstruktivnu visinu najviše 3,20 m. Valja je uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene kuće na vlastitoj građevnoj estici sa zgradama na susjednim građevnim esticama.

(5) Prostor ispred garaže, namijenjene osobnom vozilu, u načelu se koristi za vanjsko parkiranje vozila na građevnoj estici. Najveća dozvoljena veličina garaže utvrđuje se sa 3,50 x 6,00 m (neto) za jednostruku, 6,00 x 6,00 m za dvostruku garažu, odnosno 3,00 m u širinu za svaku daljnju garažu.

4.2.3.2. Ostale građevine

članak 23.

(1) Na građevnim esticama mogu se postavljati i graditi i druge građevine za koje se prema posebnim propisima ne izdaje lokacijska dozvola i za koje se prema posebnom zakonu ne izdaje građevinska dozvola.

4.2.4. KOMUNALNO OPREMANJE

4.2.4.1.1. Odlaganje ku nog otpada

lanak 24.

(1) Na gra evnim esticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje ku nog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupa no s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

(2) Kod stambeno-poslovnih zgrada i zgrada s uslužnim djelatnostima mjesto za odlaganje otpada treba biti predvi eno u sklopu ku e. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan ku e, ako to iz opravdanog razloga nije mogu e osigurati u zgradi, ali mora biti na gra evnoj estici mora biti arhitektonski oblikovano i uskla eno sa zgradom. Za spremnike (odvojeno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

(3) Odlaganje otpada je mogu e i van gra evnih estica, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama. Mjesta za postavu spremnika utvr uje Op inska komunalna služba. Svojom postavom spremnici ne smiju dovoditi u opasnost sigurno odvijanje kolnog i pješa kog prometa, te ih treba postaviti tako da što manje narušavaju estetski izgled javnoga prostora (ulice ili trga). Spremnici se nikako ne smiju postavljati na javne zelene ili parkovne površine, kao niti na ure ena parkirališta. Površina za postavu spremnika mora biti poplo ena/asfaltirana i lako pristupa na s javne prometne površine

4.2.4.1.2. Priklju ak na komunalnu infrastrukturu

lanak 25.

(1) Priklju ci na infrastrukturu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uli nih (ili s ulice vidljivih) pro elja zgrada (osobito je to važno kod zgrada koje su ozna ene kao spomenici kulture). Pri tome se misli prvenstveno na vidljivu infrastrukturu.

(2) Ku e (gra evine) na gra evnim esticama

priklju uju se na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.

(3) Vodovodna i ostala okna trebaju biti izgra ena u razini dovršenoga zaravnatog terena.

4.2.4.1.3. Priklju ak na elektri nu mrežu

lanak 26.

(1) Ku e na gra evnim esticama priklju uju se na niskonaponsku elektri nu mrežu na na in kako to propisuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima za opskrbu elektri nom energijom.

(2) U povijesnim dijelovima pojedinih naselja (koji su registrirani, predloženi za zaštitu ili se štite ovim Planom) priklju ak na niskonaponsku mrežu treba se izvesti podzemno. Podzemni priklju ak je poželjan i u svim ostalim naseljima, a obvezu izvedbe podzemnog priklju ka utvr uje op ina u skladu s posebnim propisima i uvjetima koje propisuju nadležne pravne osobe s javnim ovlastima za distribuciju elektri ne energije.

4.2.4.1.4. Odvodnja

lanak 27.

(1) Ku e na gra evnim esticama priklju it e se na javni sustav odvodnje na na in kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za mjesnu odvodnju.

(2) Na podru ju gdje nije izgra ena kanalizacija, a do izgradnje iste, na gra evnoj estici treba izgraditi nepropusne septi ke jame . Najmanja udaljenost potpuno ukopane septi ke jame od ruba gra evne estice smije biti 3,0 metra.

(3) Za gradnju gospodarske gra evine, u kojoj se obavljaju djelatnosti koje zaga uju okoliš, u odre ivanju lokacijskih uvjeta treba odrediti posebne mjere zaštite okoliša vezane za na in rješavanja odvodnje otpadnih voda.

(4) Oborinsku vodu s javnih prometnih i ostalih

izgra enih površina naselja treba odvoditi odvojenim sustavom odvodnje, nakon izgradnje mjesne kanalizacije priklju iti na istu. Otpadne vode obvezno pro istiti prije ispusta u okolnu površinu ili vodotoke prema vodoprivrednim uvjetima. Na in zaštite i vrstu pre iš avanja utvrdit e nadležne službe za podru je op ine.

lanak 28.

4.2.4.1.5. Vodoopskrba

(1) Ku e na gra evnim esticama priklju uju se na javnu vodoopskrbnu mrežu na na in kako to propisuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima za vodoopskrbu.

(2) Dok se ne izvede javna vodovodna mreža na nekom podru ju korisnik ku e je dužan riješiti opskrbu pitkom vodom iz cisterne na gra evnoj estici, iz bunara ili zajedni kog izvora ili spremišta pitke vode.

(3) Ure aji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari i dr.) moraju biti izgra eni i održavani prema postoje im propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postoje ih septi kih jama, gnojšta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl.

(4) Bunari se moraju graditi od nepropusnoga materijala i to 50 cm iznad razine terena te 20 cm ispod najnižega vodostaja podzemne vode. Dubina bunara odredit e se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7,0 m od površine terena. Unutarnje stjenke bunara moraju biti zagla ene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom plo om. Na plo i se treba izvesti povišeno "grlo" za mogu u postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar. Najmanja udaljenost bunara ili potpuno ukopane cisterne od ruba gra evne estice smije biti 1,00 metar.

lanak 29.

4.2.4.1.6. Vodno gospodarstvo

(1) Gra evine na gra evnim esticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na granicu pojasa vodotoka

gradit e se u skladu s vodno gospodarskim uvjetima. Prostor pojasa vodotoka, odnosno zemljišni pojas uz njega, mora ostati pristupa an za sve stanovnike.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvo enje drugih radova koji bi mogli ugroziti korito vodotoka (samu obalu, ili vodenu površinu) na bilo koji na in.

lanak 30.

4.2.4.1.7. Zaštita od požara

(1) Sve gra evine, koji se grade na poluugra en ili ugra ena in moraju biti me usobno odvojene vatro-otpornim zidom koji mora nadvisiti krovne plohe za 50 cm, ili mora konstruktivnom izvedbom od negorivog materijala onemogu iti prijenos požara na susjednu poluugra enu zgradu.

(2) Sve ku e moraju biti izgra ene od vrstoga gra evnoga materijala, uz poštivanje svih zakona, pravilnika i normi zaštite od požara.

(3) Ako se koristi drvena gra a tada ona mora biti zašti ena premazom koji e joj osigurati zadovoljavanje osnovnih protupožarnih uvjeta.

4.2.5. OBITELJSKE KU E

4.2.5.1. Veli ina, visina i oblik obiteljske ku e

lanak 31.

(1) Primjenjuju se lanci od 6. do 30. (*Op e odredbe*).

(2) Pod obiteljskom ku om podrazumijeva se gra evina odre ena Zakonom o gradnji. U smislu namjene ku e, najmanje 50% bruto površine obiteljske ku e mora biti namijenjeno stanovanju, a ostali dio može biti namijenjen za poslovni prostor tihe djelatnosti koja ne zaga uje okoliš.

(3) Na jednoj gra evnoj estici, namijenjenoj obiteljskoj stambenoj izgradnji, mogu se graditi gra evine koje ine jednu funkcionalnu cjelinu:
a) jedna osnovna gra evina stambene namjene

- (obiteljska kuća),
- b) pomoćna građevina (garaža, spremište, kotlovnica, drvarnica i sl.).
- c) gospodarske građevine - građevine za obavljanje tihog i objekti u službi obiteljskog gospodarstva.

Članak 32.

4.2.5.1.1. Oblik obiteljske stambene kuće

(1) Preporučuju se tradicijski tlocrti obiteljske stambenih zgrada u obliku pravokutnika i jednostavnoga volumena. Ti oblici imaju ishodište u tradicijskom graditeljstvu Slavonije.

(2) Ne preporučuju se kvadrati ni tlocrtni oblik obiteljske stambene kuće. Međusobni odnos stranica tlocrta trebao bi biti između 1:1,5 do 1:2,0.

Članak 33.

4.2.5.1.2. Visina i katnost kuće

(1) Najveća dozvoljena visina do ruba krovnog vijenca za $P_0 + P + 1 + P_k$ iznosi 8,1 metara od konačno zaravnatog terena.

Članak 34.

(1) Konstruktivna visina podruma (P_0) obiteljske kuće i svih ostalih razina (P , katovi iznad prizemlja) smije biti najviše do 3,0 m ako nije drugačije propisano ovim Planom.

(2) Razmak gornjih kota stropnih konstrukcija ne može odrediti da li je nešto podrumaska ili neka druga etaža.

4.2.5.2. Veličina i izgrađenost građevne estice

Članak 35.

(1) Veličina građevne estice za građevnu obiteljsku kuću ne može biti manja od:

- a) za građevnu samostojeću kuću: 600 m² u planiranom, a 300 m² u već izgrađenim

dijelovima naselja (širina nove građevne estice na građevnoj liniji ne smije biti manja od 12m u izgrađenom dijelu naselja, niti manja od 14m u neizgrađenom dijelu naselja),

- b) za građevnu poluugrađenu kuću: 450 m² u planiranom, a 250 m² u već izgrađenim dijelovima naselja (širina nove građevne estice na građevnoj liniji ne smije biti manja od 10m u izgrađenom dijelu naselja, niti manja od 12m u neizgrađenom dijelu naselja,
- c) za građevnu ugrađenu kuću: 300 m² u planiranom, a 200 m² u već izgrađenim dijelovima naselja (uz uvjet da širina nove građevne estice na građevnoj liniji ne smije biti manja od 8,00 m).

(2) Najmanja površina građevne estice namijenjena gradnji obiteljskih kuća mora zadovoljiti osnovne uvjete suvremenoga stanovanja, podrazumijevaju i i sve higijensko-tehničke standarde.

(3) Preporučuju se odnos širine prema dubini građevne estice otprilike 1:2, ili više.

(4) Uvjeti iz stavka 1. do 3. ovog članka ne primjenjuju se za već oblikovane građevne estice u izgrađenim dijelovima građevnih područja.

Članak 36.

(1) Za građevne estice planirane za građevnu obiteljsku kuću površine već od 1500 m² svi obrađunski parametri građevne estice unavazu se kao da je estica površine 1500 m² (bez obzira na stvarnu površinu građevne estice koja može biti već).

Članak 37.

(1) Novo planirana obiteljska kuća ne može biti manja od 60,0 m² bruto razvijene površine.

Članak 38.

(1) U već izgrađenim dijelovima naselja, koja su na grafičkom listu br. 4: "Građevna područja naselja i

podru ja posebnih ograni enja za korištenje”
ozna ena tamnije-žutom bojom, mogu se:

- a) graditi nove obiteljske ku e gdje je ukupna izgra enost zemljišta gra evne estice:
 - za samostoje e ku e do 30%,
 - za poluugra ene ku e do 40 %,
 - za ugra ene ku e do 50 %.
- b) sanirati (gra evno popraviti), adaptirati (gra evno prilagoditi novoj ili postoje o j namjeni), rekonstruirati (konzervatorski obnoviti) i dograditi postoje e legalno izgra ene obiteljske ku e. U tim slu ajevima ne smije se pogoršati zate eno stanje u pogledu osun anja, odnosa prema susjedu i sl., ali do najve e dozvoljene izgra enosti utvr ene u prethodnoj to ki.

lanak 39.

(1) Kod ve legalno izgra enih gra evnih estica postoje a izgra enost je ujedno i najmanja izgra enost.

(2) Iznimno je mogu a izgra enost gra evnih estica do 60% i to u slu ajevima kada se radi o malim esticama s ve legalno izgra enom glavnom gra evinom, a ovo pove anje izgra enosti se odnosi na potrebnu gradnju pomo nih gra evina, garaže za osobno vozilo i sl.

4.2.5.3. Poslovni prostori

lanak 40.

(1) Na gra evnim esticama u postoje im i planiranim obiteljskim ku ama mogu se graditi i otvarati poslovni prostori kako slijedi:

- a) trgovina,
- b) ugostiteljstvo,
- c) zanatstvo i osobne usluge,
- d) ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dje jih ustanova, uredi i predstavništva doma ih i stranih tvrtki, intelektualne usluge i sl.).

(2) Tihe i iste djelatnosti mogu se obavljati u sklopu obiteljske ku e, ukoliko postoje tehni ki i sanitarni uvjeti za njihovo obavljanje. Prostor za skladištenje sirovina i gotovih ili polu gotovih

proizvoda mora se osigurati unutar gra evina na gra evnoj estici ili na samoj gra evnoj estici. Pristup dostavnim vozilima te njihovo parkiranje za vrijeme utovara/istovara mora se osigurati na samoj gra evnoj estici, izvan svih javnih prometnih površina.

(3) Bu ne ili za stanovnike opasne djelatnosti ne smiju se smještavati u predjelima stambene izgradnje. To su djelatnosti koje zaga uju zrak, vodu, tlo ili proizvode buku ve u od zakonom dozvoljene za stambena podru ja, kao i djelatnosti koje bi svojom tehnologijom direktno ili posredno mogle utjecati na zdravlje okolnih stanovnika (automehani arske i auto-linarske radionice, kova ke radionice i sl.)

(4) Prostore u postoje im obiteljskim ku ama mogu e je prenamijeniti u prostore iz to ke (1) ovoga lanka samo ako se ispune posebni uvjeti odgovaraju ih propisa i pravilnika za obavljanje odre ene djelatnosti, te se ispune uvjeti iz odgovaraju ih odredbi ovoga Plana.

4.2.5.4. Smještaj na gra evnoj estici

lanak 41.

(1) Obiteljske ku e u pravilu se smještavaju prema ulici, a pomo ne i gospodarske gra evine po dubini gra evne estice iza osnovne gra evine.

(2) Može se dozvoliti i druga iji smještaj gra evina na gra evnoj estici ukoliko oblik terena i oblik gra evne estice te tradicijski ustroj gra evne estice ne dozvoljavaju na in izgradnje odre en u prethodnom stavku ovoga lanka.

(3) Ako se na bo noj strani ku e gradi balkon, lo a ili prohodna terasa, njihov vanjski rub mora biti udaljen najmanje 3,0 m od susjednih gra evnih estica.

(4) U slu aju izgradnje obiteljske ku e kad je susjedna glavna zgrada gra ena na me i prema predmetnoj estici izgra ena i na regulacijskoj liniji i ta nova obiteljska ku a mora se izgraditi na regulacijskoj liniji.

lanak 42.

(1) Na građevnoj estici obiteljske kuće obvezno treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i smještajnu jedinicu. Parkiranje za potrebe poslovnih sadržaja treba riješiti s 3-5 parkirališnih mjesta na 100 m² poslovnog prostora, odnosno prema posebnim propisima koji to reguliraju.

4.2.5.5. Pomoć i gospodarske građevine na građevnim esticama namijenjenim gradnji obiteljskih kuća

lanak 43.

(1) U sklopu građevnih područja naselja, na građevnim esticama namijenjenim obiteljskoj stambenoj izgradnji, u sklopu zadanih vrijednosti izgrađenosti građevne estice mogu se uz osnovnu građevinu graditi i:

- a) pomoćne građevine u domu instvu,
- b) gospodarske građevine u domu instvu za proizvodnju bez izvora one ispuštanja
- c) gospodarske građevine za proizvodnju manjeg obima.

(2) Pomoćne građevine u domu instvu su: garaže za putničke automobile, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare i slične građevine koje služe za potrebe doma instava. Mogu se graditi po evši od građevne linije osnovne građevine prema dubini građevne estice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije. Samo se garaža može graditi na prostoru od građevne linije do regulacijske linije (i to iznimno, ako postoje valjani razlozi uzrokovani oblikom terena ili naslijeđenom urbanom strukturom). U slučajevima gradnje na međi, zid prema susjedovoj međi mora biti vatrootporan. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu građevnuesticu. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađeni sa stambenom zgradom uz koju se grade.

(3) Gospodarske građevine u domu instvu za proizvodnju bez izvora one ispuštanja jesu: staklenici, plastenici, manje građevine za tih i ist rad za potrebe doma instva i sl.

(4) Gospodarske građevine u domu instvu za proizvodnju manjeg obima s izvorom zagađenja su staje, svinjci, kokošinjci, kuni njaci i sl. Na in izgradnje treba regulirati op inskom Odlukom o komunalnom redu.

(5) Površine građevina iz stavka 2., 3. i 4. ovog lanka ne smiju biti veće od 50% ukupne dozvoljene površine izgradnje na estici. Građevine veće ih površina, ako se ukaže potreba za njima u budućnosti, mogu se graditi isključivo unutar područja gospodarske namjene predviđene ovim Planom.

(6) U sklopu građevnih područja naselja za koja se planira donošenje prostornih planova niže razine odredbe iz stavka 5. ovog lanka mogu se i detaljnije odrediti.

lanak 44.

(1) Sve pomoćne i gospodarske građevine u domu instvu smiju se graditi u visini dvije nadzemne etaže s visinom do krovnog vijenca od najviše 6,00 metara. Visinom vijenca smatra se kota gornjega ruba stropne konstrukcije najviše etaže, odnosno vrha nadozida potkrovnne etaže, ako postoji nadozid. Visina vijenca krova kuće mjeri se po proslu kuće od kote kona no zaravnatog i ureenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu do samog krovnog vijenca.

(2) Pomoćne i gospodarske građevine u domu instvu, bez izvora one ispuštanja mogu se graditi kao samostojeće, polugrađevine:

- a) ako se građevina gradi na međi nagib krova mora biti prema vlastitoj građevnoj estici.
- b) najmanja udaljenost od susjednih međi građevnih estica iznosi 5,00 m, ako se građevina gradi od drva i drugoga zapaljivoga materijala i u njoj se sprema lako zapaljiv materijal.

(3) Ako pomoćne i gospodarske građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj estici, moraju biti udaljene od te građevne estice, odnosno ruba estice najmanje 3,00 m.

(4) Ako je krov građevine nagnut prema javno prometnoj površini ili prema susjednoj građevnoj estici krov mora obvezno imati oluke i snjegobrane.

lanak 45.

(1) Gospodarska građevina u domaćinstvu za proizvodnju s izvorom one iscjeljenja mora biti udaljena najmanje 3,00 metara od ruba susjedne građevne estice.

(2) Postojeće legalno izgrađene pomoćne građevine u domaćinstvu, te gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju, koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima, mogu se građevno prepravljati (obnavljati) u okviru svojih gabarita i ako njihova udaljenost od susjedne građevne estice ne odgovara udaljenostima određenim u ovim Odredbama ali uz obveznu primjenu propisa zaštite od požara.

lanak 46.

(1) U građevnim područjima naselja može se predvidjeti prostor za smještaj građevina u funkciji poljodjelstva, koje sa stambenim ili poslovnim dijelom tvore funkcionalnu cjelinu i koje ne ugrožavaju uvjete života u naselju. U gospodarskim građevinama domaćinstva za proizvodnju s izvorom one iscjeljenja - tovlilišta (uzgoj i tovaljenje i peradi) na jednoj građevnoj estici, odnosno u sklopu jednoga poljodjelskoga domaćinstva, može se uzgajati ukupan broj tovljenika koji je manji od propisanog prema čl. 15. Odredbi za provođenje prostornog plana Brodsko-posavske županije i člankom 64. ovih odredbi za provođenje (manji od propisanog maksimalnog kapaciteta kućne odrede) za udaljenost 100m od naselja).

lanak 47.

(1) Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih zgrada najmanje 15,0 m, a od građevina za opskrbu vodom (izvori, bunari, cisterne i sl.) najmanje 30,0 m vode i razina o smjeru toka podzemnih voda, obliku terena i sastavu tla.

(2) Pločnjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevne estice, ako su okrenuti toj građevnoj estici, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

4.2.6. VIŠESTAMBENE ZGRADE

lanak 48.

(1) Primjenjuju se članci od 6. do 29. (Oprema i odredbe).

(2) Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena ili stambeno-poslovna zgrada bruto površine preko 400 m² namijenjena stalnom stanovanju i/ili radu, s više od tri samostalne stambene jedinice u koje se ulazi iz jednoga zajedničkoga pristupa (stubišta).

(3) Višestambena zgrada iz stavka 2. ovoga članka može se graditi unutar predjela za obiteljsku stambenu izgradnju ili mješovite namjene. Visina zgrada utvrđuje se najviše kao:

- a) $P_0 + P_1 + P_k$ ili 8,6m (1,2+3,5+3,0+0,9) do ruba krovnog vijenca, odnosno tri pune razine (etaže), koje čine podrum (P_0), prizemlje (P) i jedan kat (+1), te stambeno potkrovlje, ako ima nadozid do propisane visine (P_k).
- b) Najveća konstruktivna visina prizemlja je 3,5m, a konstruktivna visina pojedinih stambenih razina 3,0m.

(4) Pri izgradnji nove višestambene zgrade u novim građevnim predjelima, te prilikom veće rekonstrukcije postojeće zgrade (osobito u slučaju nadogradnje i dogradnje) unutar postojećeg građevnog predjela nekog naselja, međusobna udaljenost dvije višestambene zgrade, ako između njih prolazi cesta, ili je ista predviđena ovim Planom, ne može biti manja od visine sljemena krovišta veće zgrade, ali ne manja od: $D_{min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$ metara, kod čega je D_{min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti; H_1 = visina prve zgrade mjereno do krovnog vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj; H_2 = visina druge zgrade mjereno do krovnog vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

(5) Ako su zgrade iz ovoga članka, odnosno druge zgrade, okrenute zabatima (zabatom) razina unaju se visine (visina) do sljemena krova.

(6) Sve zgrade i u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće propise. Prostor za prikupljanje otpadaka mora biti ozidan i pristupačan

vozilima za odvoz s najvećim nagibom prilazne staze od 8%, a u skladu s općinskom odlukom o odvozu smeća.

(7) Potrebno je osigurati vatrogasni prilaz do građevina prema posebnom propisu.

4.3. DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Članak 49.

(1) U građevnom području naselja, naročito središnjeg općinskog naselja, uz stambenoposlovne zgrade i stambene zgrade namijenjene pretežitom stanovanju mogu se graditi i građevine namijenjene društvenim namjenama:

- a) obrazovanju (predškolske i školske ustanove),
- b) zdravstvu, socijalnoj zaštiti,
- c) kulturi i fizičkoj kulturi,
- d) upravi,
- e) vjerskoj namjeni, vatrogasnoj službi i sl.

(2) Građevna estica mora imati širinu kolnog prilaza prema javnoj prometnoj površini od najmanje 5,0m, odnosno prema utvrđenim posebnim uvjetima. Na estici je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² bruto površine zgrade potrebno je osigurati i u neposrednoj blizini 10 -15 parkirališnih mjesta, odnosno prema posebnim propisima. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj estici) pod uvjetom da zgrada ne može dobiti uporabnu dozvolu ako parkirališta nisu izvedena, odnosno ako nisu u funkciji korištenja te zgrade. Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj estici). Iznimno parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti građeni u pojasu ulice (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred građevne estice zgrade), ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanoga standarda i do onemogućavanja uporabe pješake staze najmanje širine od 1,5 m.

(3) Uz dječji vrtić i osnovnu školu obvezno je osigurati površine za igrališta i boravak djece na

otvorenom u skladu sa standardima. Ukupna izgrađenost građevne estice na kojoj je škola i dječji vrtić može biti najviše 40%.

(4) Ukupna izgrađenost građevne estice, na kojoj je građevina ostale društvene i poslovne namjene, može biti najviše 40%. Najmanje 20% građevne estice namijenjene izgradnji građevina društvene i poslovne namjene mora biti uređeno kao perivojna površina s visokim nasadima (drvećem).

(5) Najveća visina za zgrade društvenih djelatnosti može biti:

- a) Po+P+1+Pk; ili 9,1m (1,2+3,5+3,5+0,9) do ruba krovnog vijenca (pri čemu potkrovlje može imati nadozid na pročelju do 0,9m visine iznad stropne konstrukcije najvišeg kata i može biti uređeno za namjenu koju ima cijela zgrada).
- b) Kod zgradacija se visina ne može mjeriti brojem katova (športska dvorana i sl.) najveće dozvoljena visina pojedinog dijela zgrade određuje se sukladno posebnim propisima i pravilima struke (strukovnim standardima).

(6) Kota podne ploče prizemlja može biti najviše na visini do 1,2m iznad konačno dovršenoga i zaravnatog terena uokolo zgrade.

(7) Visine zgrada društvenih djelatnosti treba uskladiti na svakoj stvarnoj lokaciji s okolnom izgradnjom, bez obzira na najveće dopuštene visine. Ako je potrebno treba visinu krovnog vijenca prilagoditi visini vijenaca zgrada u neposrednom okruženju. Također je nužno prilagoditi zgradu obrisu naselja, vidljivom s glavnih cesta ili vidikovaca. U tom smislu visinu zgrade treba odrediti tako da se iznad linije obrisa naselja može isticati krov, ali ne i pročelje zgrade.

4.4. PREDJELI MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 50.

(1) U predjelima mješovite namjene koji se određuju Urbanističkim planom uređenja (UPU) ili Detaljnim planom uređenja (DPU) mogu se graditi nove stambene zgrade ili ostale zgrade koje nije moguće smjestiti unutar područja stanovanja u

pojedinih naseljima. To se naročito odnosi na restorane i ostale ugostiteljske sadržaje s više od 25 mjesta za goste te ostali sadržaji i djelatnosti sukladno važećim zakonima, propisima i pravilnicima.

4.4.1. POVRŠINE GRAĐEVNIH PODRUČJA ZA ŠPORT I REKREACIJU

članak 51.

(1) Na području mješovite namjene, osim stambenog građevnog programa mogu biti još: ugostiteljski, trgovački, društveni, zabavni, sportski i rekreacijski sadržaji.

(2) Položaj građevnih područja za izletni ko-rekreacijsku izgradnju nije posebno utvrđen ovim Planom. Smještaj i izgradnja građevina namijenjenih izletni ko-rekreacijskoj namjeni u naselju je riješen u građevnim područjima, na kojima su takve sadržaje moguće urediti u sklopu turističke ponude unutar pojedinih domaćinstava u obliku seoskog turizma.

4.4.2. VJERSKI SADRŽAJI I GROBLJA

članak 52.

(1) Planom su označena postojeća groblja. Eventualna proširenja groblja predvidjeti izvan smjerova širenja naselja i koridora infrastrukture i to isključivo na temelju prethodno izrađene i ocijenjene pedološke studije i studije utjecaja na okoliš. Iznimno postojeća groblja mogu se zadržati izvan građevnog područja bez mogućnosti proširenja.

(2) Na grobljima se mogu graditi prateći sadržaji u funkciji groblja – kapela, mrtvačnica, obredna dvorana te prostorije za smještaj opreme za potrebe groblja. Unutar površine groblja, a uz granice prema susjednim esticama obvezno je izgraditi ogradu, te zasaditi pojas zaštitnog zelenila.

(3) Vjerske građevine smještavaju se na građevnim esticama unutar građevnog područja.

4.5. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

članak 53.

(1) Razmještaj i veličina građevnih područja za gospodarsku izgradnju, prikazani su na grafičkom listu br. 1: “Korištenje i namjena površina” i na grafičkim listovima br. 4: “Građevna područja naselja.”

(2) Unutar ovih predjela moguće je izgradnja građevina proizvodne namjene i poslovne namjene na temelju ovog Plana do izrade Urbanističkog plana uređenja. Iznimno na području planiranom za potrebe luke Bjeliš i za koje je obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja nije dozvoljena gradnja do izrade tog plana.

(3) Smještaj gospodarskih djelatnosti ovisno o prostoru, na kojem se lociraju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti odnosno gospodarske jedinice utvrđuje se kroz sljedeće uvjete:

- da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja većine prostora, te namjene,
- da se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj te da se utvrde mogući i utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
- da su energetske i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti,
- da se izgradi odgovarajuća odvodnja s obvezom priključenja na kanalizacijsku mrežu naselja i predtretmanom otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno da se izgradi vlastiti sustav odvodnje s proširivanjem otpadnih voda ako u naselju nema odgovarajućeg sustava odvodnje u svemu prema vodopravnim uvjetima,
- da se ne šire i ne lociraju u blizini sadržaja zdravstva, obrazovanja, kulture, vjerskih centara i zaštićenih povijesnih i prirodnih cjelina,
- da se u pravilu ne šire na prostor šuma, vrijednih obradivih tala i većine poljodjelskog zemljišta, te na područja zaštite

voda, a širenje na ove površine se dozvoljava samo iznimno kada nema drugih prostornih mogućnosti i kada je to određeno ovim Planom.

(4) Prostor za gospodarske djelatnosti proizvodne, industrijske, servisne i komunalne djelatnosti te robno-prometne terminale, trgovinu i usluge određene je u sklopu građevinskih područja naselja. Velika skladišta, servisi, distribucijski centri u funkciji poljodjelstva smješta se prvenstveno unutar građevinskih područja naselja s priključkom na glavne prometnice.

(5) Na izdvojenim građevinskim područjima (izvan građevinskih područja naselja) mogu se smještati samo one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja, odnosno one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju (sajmišta, farme). Obveza je da za smještaj takvih djelatnosti korisnik osigura svu potrebnu prometnu, energetska i komunalnu infrastrukturu.

(6) Kada se za potrebe uređenja područja gospodarskih djelatnosti izrađuje urbanistički plan uređenja ili detaljni plan uređenja onda se uvjeti uređenja i građevinskih područja određuju tim planovima, a vrijednosti propisane ovim Prostornim planom općenito su u tom slučaju usmjerujuće.

(7) Propisuje se najmanja udaljenost gospodarskih od stambenih zgrada na području kontaktne zone luke Bjeliš s minimalnom udaljenosti od 50m (a ovisno o namjeni proizvodne građevine ta udaljenost treba biti i veća kako bi osigurala kvalitetne uvjete stanovanja).

članak 54.

(1) U gospodarskim predjelima planiranim ovim Planom (izuzev gospodarske zone luke Bjeliš za koju se izrađuje Urbanistički plan uređenja) predviđena se smještaju:

- a) manjih prerađivačkih proizvodnih (industrijskih) pogona prvenstveno vezanih uz preradu poljodjelskih proizvoda,
- b) velikih zanatskih proizvodnih pogona,

servisa, veštačkih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina i sl.

(2) Pogoni iz stavka 1. ovog članka, s obzirom na veličinu i na nužni intenzitet aktivnosti u proizvodnom procesu, ne mogu se smještati izvan građevinskih područja namijenjenih gospodarskoj izgradnji.

(3) Građevine iz stavka 1. ovog članka trebaju se graditi tako da:

- a) djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,
- b) građevina estica na kojoj će se građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu javnu prometnu površinu najmanje širine kolnog prilaza od 5,5m, odnosno prema posebnim propisima ili uz buduće javnu prometnu površinu za koju mora prethodno biti izdan akt uređenja prostora,
- a) građevina može biti visine do P + 1, a iznimno viša u dijelu koji se odnosi na smještaj proizvodne opreme veće visine i posebnih tehnoloških posebnosti.

4.5.1.1. Oblik i površina građevne estice

članak 55.

(1) Najmanja površina građevne estice za gospodarsku izgradnju može biti 800 m². Postotak izgrađenosti tla građevne estice građevinama može iznositi od najmanje 20% a najviše 50%.

(2) Oblik građevne estice za gospodarsku izgradnju poželjno je da bude pravilan, po mogućnosti usporednih dimenzija, izdužen u dubinu u odnosu 1:2 ili više te najmanje širine prema ulici 20,00 metara.

(3) Oblik i veličina građevne estice za koji se izrađuje urbanistički plan uređenja određuje se tim planom.

4.5.1.2. Uređenje građevne estice

članak 56.

(1) Uređenje građevne estice treba postaviti u

skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira. Ako nije u suprotnosti s tehnološkim procesom, na elno ure enje gra evnih estica je sljede e:

- a) u prednjem dijelu gra evne estice trebalo bi smjestiti parkiralište zaposlenih i klijenata,
- b) iza parkirališta treba biti smještena uprava, odnosno administrativno-organizacijsko-uredski dio,
- c) u dubini gra evne estice treba biti smješten proizvodni dio.

4.5.1.3. Visina gra evina

Ianak 57.

(1) Najve u dopuštenu visinu gospodarskih (proizvodnih) gra evina uz tehnološke zahtjeve odre uje topografija tla te visina i obilježja okolnih gra evina. Visinu gradnje uvjetuje i visine proizvodne opreme smještene na otvorenom prostoru (primjerice visine raznih spremišta-silosa), a treba je odrediti na temelju sagledavanja slike naselja te vizurnih pojasa koji se otvaraju na prilazu naselju.

(2) Upravna ili proizvodna gra evina, kojoj to dozvoljava tehnološki proces, može se sastojati najviše od podruma i dvije etaže iznad razine podruma. Visinom etaže u ovom slu aju smatra se razmak izme u gornjih kota dvije stropne konstrukcije koji ne smije iznositi više od 3,5 m.

(3) Visina svih gra evina na gra evnoj estici od kote kona no zaravnatog terena do krovnog vijenca mora biti u skladu s namjenom i funkcijom gra evine, ali ne smije iznositi više od 8,00 metara. Iznimno visina proizvodne gra evine može biti ve a za potrebe organizacije tehnološkog procesa i smještaja proizvodne opreme.

(4) Kota konstrukcije poda prizemlja (razizemlja) svih gra evina smije biti najviše 0,9 m iznad kona no zaravnatog i ure enog terena uz zgradu na njenoj najvišoj strani i gdje je teren najniži u odnosu na zgradu.

(5) Visina krovnog sljemena smije iznositi najviše 9,00 metara mjereno od kona no zaravnatog i ure enog terena uz zgradu na njenoj višoj strani. Iznimno visina krova zgrade može biti ve a za potrebe

organizacije tehnološkog procesa i smještaja proizvodne opreme.

(6) Visina zgrada na podru ju za koje se izra uje urbanisti ki plan ure enja odre uje se tim planom.

4.5.1.4. Oblikovanje

Ianak 58.

(1) Krovište gospodarskih gra evina mora biti koso, nagiba 4-12°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom gra evine.

(2) Ure enje neizgra enoga dijela gospodarske gra evne estice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veli ini gra evina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je mogu e prikriti ve inu manjih industrijskih gra evina. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogu it e njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti odre ivanju veli ine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila. Najmanje 20% gra evne estice treba biti zauzeto s nasadima. Uz obodnu me u, gdje nisu izgra ene gra evine, treba posaditi drvored (iznimno visoku živicu).

(3) Ograda prema javnoj prometnici može biti zidana sa zasa enom živicom ili sli nim autohtonim grmljem, do najve e visine od 1,80 m. Ograda prema susjednim gra evnim esticama može biti i ži ana s gusto zasa enom živicom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje strane ograde.

Bo ne ograde mogu biti najviše 2,00 m. Gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju u radnim predjelima je potrebno izme u kolnika i nogostupa zasaditi drvored.

(4) Najmanja udaljenost regulacijske linije od osi prometnice odre uje se prema odgovaraju im zakonskim propisima, pravilnicima i normama te vrsti prometnice. Potrebno je planirati dovoljnu širinu ulice u kojoj e se mo i zasaditi jednostrani ili obostrani drvored te pješa ki plo nik. Odredbe o minimalnim širinama ulica treba primijeniti samo u slu ajevima kada iz opravdanih razloga nije mogu a ve a širina.

(5) Najmanja udaljenost gra evine od susjednih

me a mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine gra evine, ali ne manje od 5,5 metara + 1,5 m za drvored (kako bi se omogu io kolni prilaz interventnim vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slu aju opasnosti).

4.5.1.5. Prometni uvjeti

lanak 59.

(1) Sve gra evne estice trebaju biti prometno vezane na javno prometne površine - pristupne i sabirne ceste preko kojih se pristupa na lokalne i županijske ceste.

(2) Parkirališta za potrebe zaposlenika, te poslovnih partnera trebaju se planirati na gra evnim esticama. Ako je u radnom predjelu predvi ena prometnica s obostranim ili jednostranim drvoredom, parkiralište se može riješiti i u drvoredu prema toj gra evnoj estici, ali samo za poslovne partnere i goste, a parkirališta zaposlenika se moraju izvesti na estici zgrade.

(3) Na gra evnoj estici namijenjenoj izgradnji gospodarske gra evine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² bruto razvijene površine gra evine potrebno je osigurati sljede i broj parkirališta:

- a) industrija i skladišta 6 parkirališna mjesta,
- b) trgovine 10 parkirališnih mjesta,
- c) ostale gra evine za rad 10-15 parkirališnih mjesta.

4.5.1.6. Iskorištavanje prirodnih sirovina

lanak 60.

(1) Iskorištavanje mogu ih nalazišta gra evnih sirovina i njegova prerada na podru ju op ine mogu e je osnivati samo u skladu s ovim Planom, uz obaveznu izradu plana sanacije takvog prostora (nalazišta ili pozajmišta).

(2) Eksploatacija mineralnih sirovina na podru ju Brodsko-posavske županije i dijelom op ine Klakar odnosi se na potencijalna nalazišta šljunka i pijeska. Potrebno je sve uvjete eksploatacije podrediti što

racionalnijem korištenju zemljišta, te osobito provoditi mjere zaštite i sanacije okoliša kako u tijeku korištenja, tako i nakon dovršenja korištenja nalazišta.

(3) U svrhu optimalnog korištenja mineralnih sirovina potrebno je u Studiji utjecaja na okoliš odrediti uvjete daljnjeg rada i sanacije postoje ih eksploatacijskih polja, osobito s gledišta utjecaja na naselja i druge funkcije, zaštitu prirodnih bogatstava (vrijednog poljodjelskog zemljišta, voda i vegetacije), prometa i potrebne infrastrukture.

(4) Na podru ju op ine potrebno je istražiti i prostorno odrediti potencijalna podru ja za eksploataciju mineralnih sirovina. Radi otvaranja eksploatacijskih polja potrebno je za podru je op ine izraditi geološko rudarsku osnovu i program daljnjeg korištenja tih bogatstava, u skladu s op om koncepcijom gospodarskog i prostornog razvoja te uvjetima zaštite vrijednosti prostora i okoliša.

(5) Eksploatacijska polja mogu e je odrediti temeljem podataka o istraženim potencijalima, gospodarskim u incima i u incima na prostor i okoliš i to izvan gra evnih podru ja naselja, izvan prostora postoje ih i planiranih infrastrukturnih koridora, te u skladu s obvezama utvr enim temeljem provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš.

(6) Detaljnu lokaciju eksploatacijskih polja, treba odrediti u prostornim planovima užih podru ja, uvažavaju i smjernice ovog Plana o zaštiti okoliša i o uvanja vrijednosti krajobraza, te na temelju propisa o rudarstvu i posebnih propisa podru ja vodnog gospodarstva te geološkorudarske osnove.

(7) Eksploatacijska polja ne mogu se otvarati na podru jima zašti ene prirode i predjelima osobitih krajobraznih i drugih vrijednosti prostora odre enih ovim Planom.

lanak 61.

(1) Položaj gra evnih podru ja za izletni ko-rekreacijsku izgradnju nije posebno utvr en ovim Planom. Smještaj i izgradnja gra evina namijenjenih izletni ko-rekreacijskoj namjeni u na elu je riješen u gra evnim podru jima, na na in da je takve sadržaje mogu e urediti u sklopu turisti ke ponude unutar

pojedinih doma instava u obliku seoskog turizma. (Oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju.

4.5.2. POVRŠINE GRA EVNIH PODRUJA ZA REKREACIJU I ŠPORT

lanak 62.

(1) Unutar planiranih građevnih područja (građevnih estica) u sklopu naselja moguće je izgradnja:

- a) sportskih terena (poglavito nogometnog igrališta, rukometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s gledalištima, plivačkih bazena, sportskih dvorana, i dr.),
 - b) građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina),
 - c) građevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja kojih površina ne smije biti veća od 20% površine zgrada osnovne namjene).
- (4) Planira se izgradnja građevnih estica za ovu namjenu od najviše 15%. Građevna područja za šport moraju imati barem 20% površine pod visokim nasadima.

(3) Visina zgrada iz stavka 1. ovoga članka:

- a) građevina prateće namjene smije biti najviše $P_o + P$, odnosno ukupne visine 4,5 m do vijenca mjereno na višoj strani zgrade;
- b) građevina pomoćne namjene smije biti najviše P .

(4) Oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju.

4.6. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVNIH PODRUJA

lanak 63.

(1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja su:

- a) građevine infrastrukture (prometne, energetske, telekomunikacijske, komunalne itd.),

- b) građevine rekreacijskih namjena,
- c) građevine namijenjene obrani, grani prometu i sl.

Ove građevine moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti ovjekova okoliša i krajobraza.

(2) Izvan građevnog područja, osim građevina određene stavkom 1. ovoga članka, može se odobriti izgradnja i građevina koje svojom namjenom zahtijevaju gradnju izvan građevnog područja, kao što su gospodarske građevine:

- a) za primarnu intenzivnu poljodjelsku proizvodnju: za obavljanje intenzivne ratarske (farme) i intenzivne stojarke i (ili) peradarske proizvodnje (tovilišta) ili pojedina ne zgrade u funkciji poljoprivrede kao što su staklenici i plastenici, privremenih manjih spremišta za smještaj poljoprivrednih proizvoda, u funkciji stojarstva, spremišta za alat i sl.,
- b) za rekreaciju u prirodnom okolišu: lovačke kuće, kampovi kao rekreacijski sadržaji, vidikovci te zgrade konjaničkih udruga uz prostore za konjaničke sportove i uzgoj konja.

(3) Pod primarnom intenzivnom:

- a) ratarskom i stojarskom proizvodnjom podrazumijeva se proizvodnja na posjedu minimalne veličine 4,0 hektara, a koju obavlja fizička osoba kojoj je to jedini izvor prihoda, ili pravna osoba kojoj je to pretežita djelatnost u odnosu prema strukturi ukupnog prihoda.
- b) ratarskom proizvodnjom za uzgoj voća ili voća i povrća podrazumijeva se posjed minimalne veličine 2,0 hektara;
- c) ratarskom proizvodnjom za uzgoj povrća ili vinove loze podrazumijeva se posjed minimalne veličine 1,0 hektar;

(4) Poljodjelske kuće, staklenici i plastenici, spremišta za alat i sl., ne smiju se priključiti na komunalnu infrastrukturu (struju, vodu, plin).

(5) Gra evine koje se moraju ili mogu graditi izvan zacrtanih gra evnih područja moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na na in:

- a) da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih gra evina i infrastrukture izvan gra evnog područja kao i
- b) da ne ugrožavaju vrijednosti ovjekova okoliša, osobito krajobraza što poglavito vrijedi za: tovišta i farme, staklenike i plastenike, koji se ne smiju graditi duž ili preko postoje ih i planiranih infrastrukturnih koridora kao niti u zaštiti enim predjelima krajobraza.

(6) Osnovna namjena na temelju koje su podignute gospodarske gra evine ne može se promijeniti, odnosno prenamijeniti za druge potrebe koje nisu odgovaraju e propisanim ograni enjima gra enja izvan gra evnih područja.

lanak 64.

(1) Površina za rekreacijski sadržaj, koji se može urediti izvan gra evnog područja, ne može promijeniti namjenu i postati gra evnim područjem.

(2) Gra enje izvan gra evnog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- a) o uva obli je terena, kakvo a i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
- b) o uva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- c) o uvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- d) osigura što ve a neizgra ena površina gra evne estice, a što manja površina gra evnih cjelina,
- e) osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavaju e riješi odvodnja i pro iš avanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na gra evnoj estici odvozom na organiziran i siguran na in.

4.6.1.1. Farme i tovišta

lanak 65.

(1) U dijelu sklopa koji služi primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji, mogu se graditi samo gospodarske gra evine u svrhu poljodjelske i sto arske proizvodnje.

- (2) Farme se ne mogu planirati na:
- zaštiti enim područjima prirode i kulturnih dobara,
 - području vodozaštitnih zona i
 - na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajobraza određena ovim Planom.

Iznimno se na područjima vrijednog krajobraza i zaštiti enog krajobraza mogu planirati ribnjaci s prate im gra evinama u funkciji proizvodnje na na in da se ure enjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne zna ajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavaju i cjelina krajobraza te uskladi s uvjetima vodnog gospodarstva.

(3) Farme se mogu planirati izvan gra evnih područja naselja kada uvjetni broj grla i tehnologija proizvodnje imaju nepovoljan utjecaj na standard življenja u naselju (to su u pravilu farme s više od najmanjeg broja grla određeni tablicom u st. 6. ovog lanka). Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovaraju ih koeficijenata.

(5) Na farmi je mogu a izgradnja stambenih gra evina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgra ene površine proizvodnih objekata. U koliko je programom predvi en seoski turizam tada je mogu e stambenu površinu pove ati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju. Uvjeti se određuju strukturnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Akt o ure enja prostora mora se izdati za cijeli obuhvat.

koeficijent	Vrsta stoke	max. KAPACITET ZGRADE (broj grla prema udaljenosti stočarskog gospodarstva od naselja)				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRLA (>7)	50	100	200	400	800 i više
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800 i više
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 - 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 - 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	-
0,30	krmača + prasad	167	303	606	1212	-
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	-
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	63	125	250	500	1000
0,7	ždrebad	67	133	267	533	1067

(6) Izgradnja gra evina izvan gra evnih podru ja u funkciji obavljanja poljodjelske proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljodjelskog zemljišta predvi enoj za korištenje (sukladno propisano ovim odredbama), vrstama proizvodnje, broju i veli ini gra evina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potreba infrastrukture, mjerama zaštite okoliša.

(7) Gra evine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obra uju te da se ne može formirati gra evna estica za te gra evine niti smanjivati posjed.

(8) Gospodarske zgrade izvan gra evnog podru ja naselja, treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i sto arskih gospodarstava. U prostornoj zamisli rješenja ustrojstva gospodarstva i oblikovanja zgrada te upotrijebljenih materijala, treba primijeniti na elu uklapanja u ruralni krajobraz. Farme i tovilista preporu a se graditi na mjestima koja nisu izložena pogledu s glavnih cesta i glavnih vizurnih koridora. Ne smiju se graditi u predjelima zaštite (osobito ne u zašti enim dolinama), na mjestima gdje bi mogle narušiti sliku krajobraza i tamo gdje bi mogle dovesti do one iš enja vodotoka. Postoje e farme, koje se ne uklapaju u posebne uvjete, ne može se rekonstruirati ili nadogra ivati ve se trebaju iseliti na odgovaraju e površine i prostore.

(9) Za gra evine koje služe za tovilista stoke i peradi u uvjetima ure enja prostora utvr uju se i mjere zaštite okoliša.

(10) U aktu ure enja prostora za gradnju farme ili tovilista odredit e se uvjeti: za opskrbu vodom, za djelotvorno sabiranje, odvodnju i pre iš avanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša, za odlaganje i otpremanje otpada, te za sadnju zaštitnog drve a.

(11) Tovilišta se smiju graditi kao prizemnice s krovistem bez nadozida, uskla ene s lokalnom tradicijskom gradnjom i sa slikom krajobraza. Za pokrov se zabranjuje upotreba salonita s azbestom.

(12) Osnovna namjena, na temelju koje je podignuta postoje a zakonito sagra ena gra evina iz ovog lanka, a koja ne zadovoljava propisane uvjete iz ovih Odredbi, može promijeniti svoju osnovnu namjenu i gra evina se može rekonstruirati u postoje im gabaritima.

(13) Za gra evine iz prethodnih stavaka ovog lanka potrebna je suglasnost Op inskog vije a.

4.6.1.2. Poljodjelske ku ice

lanak 66.

(1) Na poljodjelskim površinama ve im od 5000 m² može se izgraditi poljodjelska ku ica do bruto površine 12 m².

(2) Poljodjelska kuća može biti samo prizemnica i ne smije se koristiti kao vikendica (zgrada za povremeni odmor).

(3) Na poljodjelskim površinama manjim od površine određene u stavku 1. ovog članka, pri građenju preinaka (sanaciji i rekonstrukciji) postoje ih legalno izgrađene poljodjelske kuće ne smije se povećavati njihova veličina.

(4) Poljodjelska kuća mora biti građena na način da:

- treba koristiti lokalne materijale (primarno drvo) i treba biti građena prema uzoru na tradicijsku gradnju,
- visina do krovnog vijenca smije biti najviše 2,60 m,
- krov mora biti dvostrešan, izmeću u 18° i 30° stupnja nagiba,
- krovište se postavlja bez stropne konstrukcije ili na stropnu konstrukciju izravno, bez nadozida,

(5) Tlocrtna projekcija poljodjelske kuće mora biti od 1:1,5 do 1:2, sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena.

(6) Poljodjelska kuća ne može se priključiti na javnu komunalnu infrastrukturu (elektrika, voda i sl.)

(7) Za građevinu iz prethodnih stavaka ovog članka potrebna je suglasnost nadležnog tijela.

4.6.1.3. Spremišta alata

članak 67.

(1) Na poljodjelskim površinama većim od 5000 m² (livadama, oranicama i sl.) moguće je graditi prizemna spremišta alata čija površina ne može biti veća od 20 m². Spremište mora biti pokriveno kosim krovom. Potrebno je koristiti autohtone materijale i na elastičniji način oblikovanja. Nije dopuštena upotreba gotovih betonskih građevinskih elemenata. Spremište treba biti na što neupadljivijem mjestu. Preporučuje se da bude uz rub šume, uz skupinu drveća, zaklonjeno od pogleda s ceste, ali ne uz potok.

(2) Spremište za alat ne može se priključiti na komunalnu infrastrukturu (struja, voda i sl.)

(3) Za građevinu iz prethodnih stavaka ovog članka potrebna je suglasnost Općinskog vijeća.

4.6.1.4. Staklenici, plastenici, ribnjaci

članak 68.

(1) Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično, mogu se graditi samo ako nisu na vizualno istaknutim mjestima vidljivim s državnih i županijskih cesta, ako nisu u predjelima zaštite njihovih krajobraza i ako njihova izgradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

(2) Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja. Mogu se graditi samo ako nisu na vizualno istaknutim mjestima vidljivim s državnih i županijskih cesta, ako nisu u predjelima zaštite njihovih krajobraza i ako njihova gradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

(3) Za građevinu iz prethodnih stavaka ovog članka potrebna je suglasnost Općinskog vijeća.

4.6.1.5. Lovni domovi

članak 69.

(1) Lovni domovi mogu se graditi ili obnavljati postojeći. Na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost mjerodavnih državnih institucija za zaštitu kulturne baštine, te zaštite prirode i okoliša, ako se grade u zaštiti njihovih dijelovima krajobraza. Oblik i visina zgrada utvrđuju se u skladu s odredbama ovoga Plana sukladno odredbama koje određuju dimenzije (gabarite) stambenih zgrada, te u skladu s očuvanjem tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada. Moguće je građenje prizemne ili jednokatne zgrade. Moguće ih je uključivo podizati šumarije i lovni društva.

(2) Za građevinu iz prethodnih stavaka ovog članka potrebna je suglasnost Općinskog vijeća.

4.6.1.6. Zgrade za konji ki sport

lanak 70.

(1) Zgrade za konji ki sport mogu graditi isklju ivo konji ka društva. Prostorije društva i štala za konje trebaju tvoriti fizi ku i oblikovnu cjelinu. Dopuštena je gradnja samo prizemnih zgrada s visinom do krovnog vijenca do 4,0 metra i nagibom krova do 300. Površina prate ih sadržaja (ugostiteljstvo i sl.) ne smije biti ve a od 10% ukupno legalno izgra ene površine prizemlja zgrada na estici ove namjene.

(2) Gra evnu dozvolu za gradnju može dobiti samo prethodno registrirano konji ko društvo.

(3) Za gra evine iz prethodnih stavaka ovog lanka potrebna je suglasnost nadležnog tijela.

4.7. UVJETI UTVR IVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

4.7.1.1. Javne pješa ke površine

lanak 71.

(1) Na javnoj pješa koj površini (plo niku ili trgu) ispred zgrade u ijem je prizemlju trgova ko poslovno-ugostiteljski sadržaj, može se dopustiti kalendarski ograni eno korištenje vanjskog pretprostora u vezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,5 m ako površina sije e logi an pješa ki potez.

(2) Gdje je god mogu e potrebno je u pojasu ulice (izme u kolnika i nogostupa) posaditi drvored prikladne veli ine i oblika. Stabla valja saditi na razmaku koji e omogu iti okomito ili podulje parkiranje osobnih vozila u drvoredu.

4.7.1.2. Infrastrukturni koridori - op e odredbe

lanak 72.

(1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

(2) Vo enje infrastrukture treba planirati tako da se primarno koriste postoje i pojasi i ustrojavaju zajedni ki za više vodova, tako da se nastoje izbje i šumska podru ja, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu na ela i smjernica o zaštiti prirode, krajobraza i cjelokupnog okoliša.

(3) Za gra evine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka akta ure enja prostora napraviti sva potrebna istraživanja i uskla ivanja interesa i prava svih initelja u prostoru.

lanak 73.

(1) Kapaciteti i trase za novo planirane površine (gra evne površine naselja, površine za gospodarsku gradnju) odredit e se odre enjem stvarnih kapaciteta projektnih programa investitora. Do tada, u ovom Planu oni su dani na elno i shematski.

4.7.1.3. Cestovni promet

lanak 74.

(1) Položaj cesta i cestovnih pojasa (koridora) odre en je na grafi kom listu br. 1.1.: “Korištenje i namjerna površina” i na grafi kom listu br. 2.1.: “Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet” u mjerilu 1:25.000, a na in njihove gradnje i ure enja propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

4.7.1.4. Cestovni i željezni ki koridori

lanak 75.

(1) Uvjeti ure ivanja koridora i prometnih površina, kao i uvjeti ure ivanja drugih infrastrukturnih sustava na podru ju op ine, ako nije druk ije re eno, obavljaju se u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama. Udaljenost svih gra evina od zemljišnog pojasa državnih, županijskih, lokalnih i ostalih prometnica sukladna je najmanjim udaljenostima koje propisuju pozitivni zakonski propisi, pravilnici i norme.

- (2) U pojasu javnih cesta u građevnom pojasu naselja, mogu se graditi uslužne građevine u prometu:
- benzinske crpke,
 - prionice vozila i servisi vozila uz prethodnu suglasnost nadležne prometne službe,
 - ugostiteljski sadržaji, u svrhovitoj vezi s prethodne dvije točke ovog stavka.
- (3) Udaljenost građevina (građevne linije) od regulacijske linije, koji se u načelu poklapa s granicom zemljišnog pojasa ceste ili ulice, iznosi najmanje:
- 5 m za stambenu zgradu;
 - 8 m za zgradu društvenih, javnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, servisnih, uslužnih i sličnih djelatnosti;
 - 10 m za gospodarsku građevinu bez izvora onečišćenja;
 - 20 m za gospodarsku građevinu s izvorima onečišćenja;
- (4) Iznimno od stavka 3. ovog članka udaljenost može biti i manja kada je to nužno u vezi s izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja kad se poštuju građevne i regulacijske linije obližnjih susjeda.
- (5) Zaštitni pojas zemljišnog pojasa ceste potrebno je odrediti za planiranu gradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ona ne unese na temelju parcelacijskog elaborata u katastarske karte i ne prenese na teren iskoljenjem. Zaštitni pojas u nastavku na zemljišni pojas na svakoj strani državne, županijske i lokalne ceste treba biti u skladu s pozitivnim zakonskim propisima. Kada je trasa određena na terenu, do trenutka gradnje prometnice moguće je utvrditi uvjete uređenja prostora i unutar zaštitnog pojasa ceste u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.
- (6) Kada javna cesta prolazi kroz građevno područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:
- za državnu cestu 10 metara,
 - za županijske ceste 9 metara,
 - kod lokalne i nerazvrstane ceste 6 metara.
- (7) Najmanje širine iz prethodnog stavka su veće ako se duž ulice želi posaditi drvodred što se određuje prostornim planom užeg područja.
- (8) Najmanja širina nogostupa je 1,5 metar, a iznimno 1,0 metar u vezi s izgrađenim dijelovima naselja.
- (9) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih nerazvrstanih cesta i ulica ne može biti manja od 3,5 metra. U slijepim ulicama širina dužine do 100 m na strani na kojoj se ne može izvoditi nogostup udaljenost ograde od osi ceste mora biti najmanje 3,0 m.
- (10) U izgrađenim dijelovima naselja, kao i na području posebnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni), širine se određuju prema mogućnostima.
- (11) Udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika ulice mora biti takva da osigura mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. Uz kolnik slijepe ili jednosmjerne ulice može se odobriti gradnja nogostupa samo na jednoj strani najmanje širine 1,0 m.
- (12) Nije dopušteno gradnja građevina i ograda, koji bi sprječavali proširenje suviše uskih ulica i ukidanje oštrog zavoja ili bi zatvorili vidno polje i time ugrožavali promet.
- (13) Samo jedna vozna traka može se graditi izuzetno i to ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa:
- u izgrađenom građevnom području na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150 m ugradi ugibalište,
 - u slijepim ulicama širina dužina ne prelazi 100 metara na preglednom, odnosno 50 metara na nepreglednom dijelu.
- (14) Građevnoj esteci može se omogućiti kolnopješački pristup s javne prometne površine najmanje širine 4,0 metra te uz uvjet da duljina takvog pristupa koji je sastavni dio parcele nije veća od 50 m.
- (15) Najmanja širina kolnika u građevnim područjima općine je:
- za jednosmjerni automobilski promet iznosi 4 m,
 - širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 5,5 m,

- c) u izgra enim dijelovima naselja, a u nemogu nosti povoljnijih rješenja, mogu se planirati kolno-pješa ki putovi najmanje širine od 4 m.

(16) Gra evine društvenih djelatnosti i poslovne gra evine prigodom gradnje trebaju osigurati potrebna parkirališna mjesta u skladu ovim odredbama. Prigodom gradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje gra evine u javni, poslovno-trgova ki ili proizvodni sadržaj, na njenoj gra evnoj estici obvezno je sagraditi potreban broj parkirališnih mjesta prema normativima ovih odredbi.

lanak 76.

Prostori za željezni ki promet odre eni su i ozna eni u kartografskom prikazu
"2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.1. PROMET»

(1) Prostornim planom ure enja op ine zadržava se postoje i industrijski kolosijek koji povezuje kolodvor u Slavonskom Brodu s lukom Slavonski Brod.

(2) Prema rješenju Prostornog plana Brodsko-posavske županije štiti se koridor u istraživanju za smještaj željezni ke pruge – kolodvor Slavonski Brod – GPBiH (jugoisto no od Ruš ice).

(3) Na podru ju op ine unutar gra evnih podru ja naselja potrebno osigurati neizgra en koridor širine ukupno najmanje 40 m, a van gra evni podru ja naselja koridor širine 200 m za potrebe prolaza željezni ke pruge. Planiranje, projektiranje i izvedba svih tehni kih elemenata i zgrada ove željezni ke pruge radit e se u prema zakonima i propisima o sigurnosti u željezni kom prometu, te u suglasju sa uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.

(4) Rekonstrukcija postoje eg industrijskog kolosijeka uklju uje odre ivanje pješa kih i kolnih prijelaza za koje je potrebno ostaviti odgovaraju i prostor unutar gra evnih podru ja naselja na podru ju op ine. U tom smislu ograni ava se gra enje uz planirane cestovne prijelaze pruge i gra enje uz prugu te svako daljnje gra enje koordinirati nadležnim

županijskim službama i pravnim osobama s javnim ovlastima.

lanak 77.

(1) Pri izradi projektne dokumentacije, ali i izvedbi pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu pažnju o uvanju krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi gra evnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti autohtono drve e i grmlje

4.7.1.5. Pošta i javne telekomunikacije

lanak 78.

(1) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i ure aja odre en je na grafi kom listu br. 2.2. "Infrastrukturni sustavi mreže - Pošta i telekomunikacije" u mjerilu 1:25.000.

(2) Mjesne mreže za pojedina komutacijska vorišta grade se u pravilu kao podzemna.

(3) Javne telefonske govornice u na elu treba postavljati na javnim površinama ili unutar javnih gra evina.

(4) Prostornim planom utvr en je smještaj telekomunikacijskih ure aja za pokretnu telekomunikacijsku mrežu.

(5) Kako bi se omogu ilo kvalitetno pokrivanje signalom podru ja obuhvata Prostornog plana ure enja op ine Klakar, uz osiguranje dovoljnog kapaciteta i raspoloživosti usluga koje e se temeljiti na postoje im i novim mrežama i sustavima pokretnih komunikacija, potrebno je u budu nosti omogu iti izgradnju i postavljanje osnovnih postaja.

4.7.1.6. Elektroopskrba

lanak 79.

(1) Položaj dalekovoda i njihovih pojasa odre en je na grafi kom listu br. 2.4: "Infrastrukturni sustavi -

Elektroenergetika” u mjerilu 1:25.000.

(2) Postavljanje elektroopkrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima. Širine zaštitnih pojava moraju biti u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.

(3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući i imbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.

(4) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne pojase i to:

- a) 110 kV ZDV (40+40 m) 80 m,
- b) 35 kV ZDV (30+30 m) 60 m,
- c) 10 kV ZDV (15+15 m) 30 m.

Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu esteticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima. Prostor u pojasi iz stavka 4. ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi i moguća pojava požara.

(5) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopna postrojenja i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova 20 (10) kV, određuje se aktom uređenja prostora na rješenjima Prostornog plana i utvrđenim uvjetima lokalnog elektrodistributera - nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(6) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne građevine, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.) sukladno propisima lokalnog elektrodistributera. Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se aktom uređenja prostora, a u posebnim slučajevima na temelju urbanističkih (UPU) i detaljnih planova uređenja (DPU) i rješenja izrađenih na temelju uvjeta lokalnog elektrodistributera - nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.

4.7.1.7. Naftovodi, plinovodi i plinoopskrba

članak 80.

(1) Unutar postojećeg koridora naftovoda širine od 60 m je građevine je dozvoljeno samo uz suglasnost vlasnika cjevovoda. U užem pojasi koridora širine 10 m zabranjeno je građevine i obrađivanje zemljišta.

(2) Unutar postojećeg koridora državnih i regionalnih plinovoda širine od 100 m je građevine je dozvoljeno samo uz suglasnost vlasnika cjevovoda. U užem pojasi koridora širine 20 m mjereno od osi cjevovoda zabranjeno je građevine i obrađivanje zemljišta.

(3) Zgrade na građevnim esticama priključit će se na postojeću u plinsku mrežu unutar općine na način kako to propisuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima nadležno za opskrbu plinom. Samo izdvojene zgrade do kojih se ne planira dovesti plinske mreže mogu koristiti plin iz vlastitoga plinskoga spremnika, koji se mora smjestiti na vlastitoj građevnoj estici u skladu s važećim propisima.

(4) Plinski spremnici, zavisno od situacije, na građevnoj estici trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje uočljivom mjestu s javne prometne površine.

(5) Jako uočljive i izvan ravnine proleže zgrade postavljene ormariće plinske mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida.

4.7.1.8. Vodoopskrba

članak 81.

(1) Položaj trasa cjevovoda određuje se na grafičkom listu br. 2.5: “Vodnogospodarski sustav” mjerilu 1:25.000.

(2) Gradnja magistralnih vodoopkrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno mjerodavnog ureda za

vodoopskrbu. Ako na dijelu građevnog područja na kojem se gradi građevina postoji vodovodna mreža ista se na nju mora priključiti.

(3) Postoje i lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih onečišćivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i sli. Lokalna vodocrpilišta štite se planski u radijusu od najmanje 50 m od vodozahvata, a do donošenja rješenja o sanitarnoj zoni zaštite. Ta zona se štiti u skladu s važećim propisima, a što osobito uključuje zabranu građenja zgrada i cjevovoda, ograničavanje te pojave an nadzor.

(4) Vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, treba se ukapati najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima za komunalne poslove.

(5) Uz javne prometnice unutar planiranih, a po mogućnosti i unutar postojećih dijelova naselja treba izgraditi hidrantsku mrežu.

(6) Veći korisnici gospodarske namjene naesticama većim od 10.000 m² mogu graditi zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu do izgradnje javne vodovodne mreže naselja potrebnog kapaciteta, te u skladu s uvjetima Hrvatskih voda.

4.7.1.9. Odvodnja

članak 82.

- (1) Uopćini nema kanalizacijskog sustava.
- (2) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno s mogućim proistakom izvangrađevnog područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima mjerodavne ustanove zadužene za odvodnju. Ako treba izgraditi proistak unutar građevnog područja ili u njegovoj neposrednoj

blizini treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš

(3) Na elna lokacija za istraživanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda određena je na grafičkom listu br. 2.5. "Vodnogospodarski sustav" mjerilu 1:25.000.

4.7.1.10. Groblja

članak 83.

(1) Planom su označena postojeća groblja. Eventualna proširenja groblja predvidjeti izvan smjerova širenja naselja i koridora infrastrukture.

(2) Na postojećim grobljima moguće je raditi prekope i reorganizaciju grobnih redova samo u slučaju poštivanja zakonom propisanog mirovanja pokojnika do prvog prekopa. Ujedno treba posebnu pažnju posvetiti postojećim nadgrobnim spomenicima, koji se prilikom takovih radnji moraju preseliti na privremenu lokaciju i poslije provedene radnje rekonstrukcije vratiti na staro mjesto ili na neku novu lokaciju gdje će poslužiti kao postav tradicijske kamene baštine grobnih oznaka.

(3) Prilikom izvedbe proširenja groblja obavezno se mora predvidjeti dodatni prostor za parkiranje osobnih vozila posjetilaca groblja.

4.8. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNOPOVIJESNIH CJELINA

4.8.1.1. Općina zaštite

članak 84.

- (1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,
 - a) krajobraznih vrijednosti,
 - b) prirodnih vrijednosti i
 - c) kulturno-povijesnih cjelina
- (2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s

pripadaju im parcelama, te fizičkim vizualno istaknutim, moraju biti na strano prihvatljiv i vrstan na inoključeni u budućerazvitatop i Županije.

lanak 85.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnovu kulturnih dobara proizlaze iz zakona i uputa koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune): *Zakon o zaštiti i o uvanju kulturnih dobara, Zakon o gradnji i Zakon o prostornom uređenju.*

(2) Propisanim mjerama utvrđuje se obvezni upravni postupak, te na in i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje građevine;
- nadogradnje;
- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;
- funkcionalne promjene postojećih građevina;
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje se Prostornim planom treba utvrditi obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- posebno konzervatorske uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole);
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole);
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(4) Zaštićene građevine, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koja se obvezno

primjenjuju sve odredbe zaštite, smatraju se sve građevine koje su registrirane kulturna dobra.

(5) Za svaku pojedinačnu zaštićenu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća parcela ili njezin povijesno vrijedni dio. Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, vošnjakom, dvorištem i sl.

(6) Vrijednost gospodarske zgrade (uz tradicijske građevine koje pripadaju industrijskoj arhitekturi) trebaju se sauvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u druge namjene koje će poslužiti u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog i industrijskog graditeljstva.

(7) Kao mjera zaštite koju je potrebno unijeti u prostorni plan je da se spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja općine ili Uprave za zaštitu kulturne baštine.

4.8.1.2. Pravna zaštita kulturnih dobara

lanak 86.

(1) Zaštićene građevine, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezano primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao kulturna dobra: registrirani spomenici (R), oni preventivno zaštićeni (P) te evidentirani za zaštitu (E).

(2) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije registrirane (R) ili preventivno zaštićene (P) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Osijeku po službenoj dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja, te donošenje rješenja o zaštiti za sve vrednije zgrade, predjele (zone) i lokalitete.

(3) Sastavni dio odredbi za provođenje je popis kulturnih dobara i drugih vrednijih

kulturnopovijesnih tvorevina u kojemu je utvrđeno i odgovarajuće spomeni koje stanje važno za primjenu svih mjera zaštite navedenih u ovim odredbama.

(4) Povijesni dijelovi naselja, građevine i sklopovi, arheološki lokaliteti, memorijalna baština i područja kultiviranog krajobraza, navedeni u Popisu i prikazani na kartografskim priložima, te iskazani u tablicama smatraju se zaštićenima i podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 87.

Na području općine Klakar nalaze se jedan registrirani te trinaest evidentiranih arheoloških lokaliteta iz prapovijesnog i srednjovjekovnog razdoblja:

Registrirani arheološki lokalitet

1. D. BEBRINA - "Paljevine", prapovijesni arheološki lokaliteti (grafički prikaz u prilogu) Registracija arheološkog lokaliteta «Paljevine» obuhvaća sljedeće katastarske čestice u dvije katastarske općine i to:

K.O. Paljevine: k. .823 nasip (dio)

k. .824 nasip (dio)

k. .698/1

k. .698/2

k. .698/3

K.O. Donja Bebrina k. .692/4A

k. .2367

k. .2354 nasip (dio)

Napomena: Kako se registrirani lokalitet «Paljevine» nalazi na granici između dvije općine, tj. dva prostorna plana, unutar obuhvata ovog Prostornog plana (*Prostornog plana uređenja općine Klakar*) nalaze se tri k. . tog lokaliteta i to k. .692/4A, k. .2367 i k. .2354 (dio) (K.O. Donja Bebrina).

Evidentirane arheološke zone/lokaliteti

1. D.BEBRINA - "Selište na Ljeskovačama", srednjovjekovni arheološki lokalitet

2. D.BEBRINA - "Malo Selište", prapovijesni arheološki lokalitet.

3. G. BEBRINA - "Biševci I", prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet

4. G. BEBRINA - "Biševci II", srednjovjekovni arheološki lokalitet

5. G. BEBRINA - "Topolica", prapovijesni arheološki lokalitet

6. G. BEBRINA - "Okukalj", prapovijesni arheološki lokalitet

7. G. BEBRINA - "Tvrđice", prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet

8. G. BEBRINA - "Selo", prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet

9. G. BEBRINA - "Mekote I", prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet

10. G. BEBRINA - "Mekote II", prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet

11. RUŠICA - "Taške", prapovijesni arheološki lokalitet

12. RUŠICA - "Podbrežje - Vretena", prapovijesni arheološki lokalitet

13. RUŠICA - "Selište I - Ljeskovača", prapovijesni arheološki lokalitet.

Spomenici graditeljske baštine – Sakralni i profani

Na području općine Klakar nalaze se i dva preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra:

1. Župna crkva sv. Jakova u Klakaru iz 1846. g. preventivno zaštićeno kulturno dobro rješenjem od 09.11.1993. g. ove Uprave, klasa: UP-Io-034-03/93-01/265, ur.br.: 2158-18-01-93-055.

Jerdnobrodna građevina s polukružnim svetištem, zvonikom ispred pročelja i prigrađenom sakristijom sa zapadne strane. Glavno pročelje razdijeljeno je potkrovnim vijencem, koji preuzima ulogu kordonskog vijenca, u dva dijela. Donji dio rašlanjen je plitkim leznama koje flankiraju pravokutna vrata i pravokutni prozor iznad njih. Na atici je izduženi pravokutni prozor i . Atika završava istaknutom karnižom odakle se nastavlja jednostavna masa zvonika profilirana s potkrovnim vijencem i pseudogotikom formom krova. Ostala pročelja ukrašena su leznama.

2. Zgrada Župnog stana u Klakaru iz 1828. g. preventivno zaštićeno kulturno dobro rješenjem od

09.11.2993. ove Uprave, klasa: UP/Io-034- 03/93-01/265, ur.br.: 2185-18-01-93-056.

Temelji i zidovi su od opeke, stropna i krovna konstrukcija je drvena. Osnovna struktura ku e je dobro o uvana, ini se da nije radikalno pregra ivana.

4.8.1.3. Režimi zaštite

lanak 88.

(1) Podru je zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti u izdvojenim zonama kulturnog krajobraza: ne dozvoljava se izgradnja zgrada koje mogu zakloniti ili obezvrijediti slikovite vidike, povijesne gra evine ili vrjednije graditeljske sklopove. Uvjete za izgradnju (osobito za gabarite, oblikovanje i materijale završne obrade) služba zaštite kulturne baštine utvrdit e za svaki pojedina ni slu aj, u ovisnosti o mikrolokaciji. Izvan gra evnog podru ja mogu a je izgradnja samo gospodarskih gra evina pod uvjetima propisanim odredbama ovoga prostornoga Plana. U slu aju izgradnje drugih gra evina pojedina ni postupak provodi služba zaštite.

(2) Oko pojedina nih zašti enih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja. Posebne uvjete za zahvate na postoje oj strukturi e propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine. Ova odredba se poglavito odnosi na zašti ene predjele oko crkvi i groblja.

(3) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (E) na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i mogu i nalazi, a ne postoje to no utvr ene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite ve je prije izvo enja zemljanih radova koji prethode gra evnim, potrebno provesti arheološka istraživanja, te upozoriti naru itelje radova na mogu e nalaze zbog ega je potreban poja ani oprez.

(4) U podru jima kojim se ovim Planom, predvi a izgradnja gra evina ili infrastrukture, a prostor nije izgra en i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura

arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihovo vrednovanje. Investitor ima obvezu zatražiti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela i da u slu aju veoma važnog arheološkog nalaza može do i do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza. Ako se istraženi prostori obvezno prezentiraju *in situ*, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje gra evina i ure ivanja zemljišta.

(5) Za svaku pojedina nu povijesnu gra evinu kod koje su utvr ena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvr uje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na gra evine i njihove parcele koji su: registrirani (R), preventivno zašti eni (P) ili evidentirani (E). Za gra evine koja imaju svojstva kulturnog dobra osobito se primjenjuju sljede e mjere:

- Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zate enim tlorisnim i visinskim veli inama postoje e zgrade (ili postoje ih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
- Vrijedne gospodarske zgrade izgra ene u naseljima moraju se o uvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovnestambene ili prostore za turisti ku namjenu, u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskograditeljstva.

(6) Nove stambene i gospodarske zgrade u podru jima zašti enog krajobraza ili u povijesnim seoskim naseljima, kao i kontaktnim podru jima, mogu se graditi na na in kojim e se uspostaviti harmoni an odnos sa zate enim povijesnim i tradicijskim vrijednostima i obilježjima (u pogledu gabarita, nagiba krovova, upotrebi materijala završnog oblikovanja i kolorita). Ne dopušta se izgradnja izba enih balkona, pretjerano velikih terasa i lukova, ve u oblikovanju gra evine i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske gra evne tvorevine i oblikovanje.

(7) Kultivirani agrarni krajobraz potrebno je o uvati od daljnje izgradnje u najvećoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedina nistambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjenitradicionalne osobitosti šireg prostora.

(8) U arheološkim zonama nisu dozvoljene nikakve intervencije bez prethodnih istraživanja, pa su označena područja (zone) samo indikacija da prije početka izrade odgovarajućih dokumenata prostornog uređenja, treba računati u vremenskom i materijalnom smislu s prethodnim istraživanjima i smoguće u da se zbog važnosti nalaza mijenja potrebna dokumentacija prostornog uređenja.

4.8.1.4. Mjere zaštite kulturnih dobara

Članak 89.

(1) Pojedina ne zgrade s obilježjima kulturnog dobra, sakralna zdanja (crkve, kapelice, poklonci i raspela), kultivirani krajolici, kao i pripadajuće građevine moraju biti na strukturno prihvatljiv i vrstan način uključen u budući razvoj općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- a) O uvanje i zaštitu kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, šumskih prosjeka, poljskih putova, estopopraćenih raspelima i pokloncima);
- c) O uvanje povijesne slike, volumena i gabarita, obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti i krajolika;
- d) O uvanje zaselaka i izdvojenih sklopova poput pustara u njihovu izvornu okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- e) O uvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, ali i svih drugih povijesnih građevina koje posjeduju svojstvo kulturnog dobra kao nositelja prepoznatljivih prostora.

(2) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnovu kulturnih dobara proizlaze iz zakona i uputa koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune): Zakon o zaštiti i o uvanju kulturnih dobara, Zakon o gradnji i Zakon o prostornom uređenju.

(3) Propisanim mjerama utvrđuje se obvezni upravni postupak, te na način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedina nima kulturnim dobrima građevinama, građevinskim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

(4) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje građevine;
- nadogradnje;
- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;
- funkcionalne promjene postojećih građevina;
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje se Prostornim planom treba utvrditi obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi propisano:

- posebno konzervatorske uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole);
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) – upravni postupak;
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) Zaštićene građevine, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koja se obvezno primjenjuju sve odredbe zaštite, smatraju se sve građevine koje su registrirana kulturna dobra.

(6) Za svaku pojedina no zaštićenu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća parcela ili njezin povijesno vrijedni dio.

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, vošnjakom, dvorištem i sl.

(7) Vrijednost gospodarske zgrade (uz tradicijske građevine koje pripadaju industrijskoj arhitekturi) trebaju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u druge namjene koje će poslužiti u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog i industrijskog graditeljstva.

(8) Kao mjera zaštite koju je potrebno unijeti u prostorni plan je da se spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu uklanjati, premješati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja općine ili ove Uprave.

4.8.1.5. Mjere zaštite povijesnih građevina i sklopova naselja

Članak 90.

(1) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajobrazi, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti nastručno prihvatljiv na inuključeni u budućerazvitak općine. Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva:

- očuvanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije, osobito vinograda i vošnjaka,
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom,
- oživljavanje dijelova sela etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito tradicijskih kuća i gospodarskih građevina kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- proširivanje građevina, te vrijednosti krajobraza kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,

- očuvanje i zadržavanje karakteristika toponima, naziva sela, uzvišenja, potoka i kanala od kojih neka imaju simboličnupovijesna značenja,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su obale potoka, rukavci vodotoka, šume, budući da pripadaju ukupnoj prirodnom i kulturnom naslijeđu.

Mjere i uvjeti zaštite kulturno povijesnih i prostornih vrijednosti naselja, određene su prema zonama zaštite i klasifikaciji povijesnih građevina - kulturnih dobara, koje se zaštićuju na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i oblici intervencija u pojedinim zonama i za pojedine građevine. Na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mjeri 1:25000 utvrđene su građevine kulturno povijesnih vrijednosti koje se štite na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

(2) Tipologiju naselja i arhitektonsko oblikovanje usuglašavaju se s kvalitetnom tradicijom područja, a nagrađene dijelove naselja treba postupno sanirati. Na povijesnim građevinama (tradicijским kućama, stambenim i gospodarskim) koje su nositelji identiteta naselja potrebni su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja uz mogućeprilagodbe u interijeru, kao i neophodni radovi građevne sanacije, održavanja, sanacije, rekonstrukcije, prenamjene, restitucije (ili reinterpretacije) pročelja. Gospodarske građevine, ukoliko nisu više u izvornoj namjeni moguće je prilagoditi novim zahtjevima, bilo stanovanja ili neke djelatnosti koja se može odvijati u zadanim gabaritima građevine, uz očuvanje karakteristika obilježja njihovih pročelja. Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda. U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, ili dijela povijesnog naselja, novu je gradnju potrebno planirati na načeluu postave harmoničnog odnosa s tradicionalnim i povijesnim vrijednostima.

(3) Polazišta obnove i oblikovanja povijesnih naselja treba temeljiti na: reafirmaciji i očuvanju izvorne strukture sela, osobito planiranih naselja, brižljivom određivanju uvjeta uređenja i korištenja

prostora, oblika i uvjeta gra enja, zadržavanju starog sustava parcelacije te kontroli linearnog širenja sela, izmještanju tranzitnog prometa izvan naselja i drugim. Program zaštite kulturnih dobara posebno uključuje uvjete pripreme i provedbe posebnih istraživanja, obnove, prezentacije, određivanja namjene i izvora financijskih sredstava za njegovu provedbu.

(4) U područjima zaštite krajobraza koje su ujedno zone ekspozicije naselja ne dozvoljava se nova izgradnja, jer bi se time narušile prostorne i šire ambijentalne vrijednosti bilo itavog naselja ili njegove povijesne jezgre. Područja označena kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevnog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije naselja.

4.8.1.6. Mjere zaštite povijesnih građevina i sklopova izvan naselja

Članak 91.

(1) Na području općine Klakar nisu detaljno istražene lokacije građevina i sklopova van naselja. Istražnim radovima treba definirati režime zaštite prema određenim zonama, predvidjeti smjernice i mjere za zahvate na graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od propadanja i degradiranja, te uključila u suvremeni život. Od općinskih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeniku vrijednost predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevna sanacija, rekonstrukcija. Uz stambene građevine moguće su i manje dogradnje koje ne otežavaju njihove izvorne vrijednosti, a omogućit će bolje funkcioniranje. Sve građevne radove uključujući i redovito održavanje (zamjena pokrova, stolarije, obnova pročelja) potrebno je provoditi propisanim postupcima i uz nadzor Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku.

4.8.1.7. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Članak 92.

(1) Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99) regulirana je između ostalogi

zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ove lokalitete i na preostalo područje općine Klakar primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.

(2) U tijeku je nova valorizacija i kategorizacija arheoloških i kulturnih dobara kao i pokretanje postupka preventivne zaštite odnosno registracije za određene evidentirane arheološke lokalitete kojima će se utvrditi točne granice rasprostranjenosti katastarskim esticama. Registrirani prapovijesni arheološki lokalitet je «Paljevina» u D. Brebrini. Od navedenih evidentiranih lokaliteta koji ulaze u postupak preventivne zaštite odnosno registracije su: D. Bebrina – «selište na Turkovačama», D. Bebrina – «Malo Selište», G. Bebrina – «Biševci I», G. Bebrina – «Biševci II», G. Bebrina – «Topolica», G. Bebrina – «Okukalj», G. Bebrina – «Tvrdice», G. Bebrina – «Selo», G. Bebrina – «Mekote I», G. Bebrina – «Mekote II», Rušica – «Taške», Rušica – «Podbrežje - Vretena» i Rušica – «Selište I - Ljeskovača».

(3) Registrirani arheološki lokaliteti locirani su katastarskim esticama, što će se utvrditi i za lokalitete koji su u postupku preventivne zaštite odnosno registracije. Na tim lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje. Preostali evidentirani arheološki lokaliteti locirani su položajem, jer se za sada zbog neistraženosti, ne mogu utvrditi točne granice rasprostranjenosti. Stoga se površine na tim lokalitetima mogu koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istim planira izvođenje građevnih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku.

(4) Također, ukoliko bi se na preostalom području općine, prilikom izvođenja građevnih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele

odgovaraju e mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalazi.

(5) Arheološki lokaliteti označeni su približnom lokacijom na karti Kulturnog naslijeđa 1:25000. Radi njihove daljnje identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i prepoznavanja na terenu. Na svim tim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka. U postupku ishođenja akta uređenja prostora treba obaviti arheološka istraživanja.

4.8.1.8. Mjere zaštite memorijalnih područja

članak 93.

(1) Ambijentalne cjeline groblja koja su ujedno i neposredni okoliš crkava sa starim nadgrobni spomenicima treba održavati i uvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobni ploče i drvenih križeva. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz o uvanje intaktnosti postojeće. U slučaju zamjene postojećih starih križeva i spomenika novim, trebalo bi izbjegavati upotrebu crnih poliranih granitnih nadgrobni ploče, koje su neprimjerene i nisu karakteristične za ove krajeve.

(2) Posebno treba istražiti i vrednovati memorijalne prostore stradanja za vrijeme Domovinskog rata te ih označiti i zaštititi u detaljnijim dokumentima uređenja prostora. Zakonom o zaštiti i o uvanju kulturnih dobara regulirana je zaštita područja, mjesta, spomenika i obilježja u svezi s povijesnim događajima i osobama (kulturna dobra – Antifašizma i Domovinskog rata), te se stoga na evidentirana, preventivno zaštitena i registrirana kulturna dobra iz navedenog područja primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona.

4.8.1.9. Mjere zaštite kulturnog krajobraza

članak 94.

(1) U područjima kultiviranog i prirodnog

krajobraza nije dozvoljena nova gradnja, ako se time umanjuju temeljne vrijednosti i kako bi se time narušili uvjeti o uvanja vrijednih vizura na povijesne građevine i naselja. Tipologiju naselja i arhitektonsko oblikovanje treba usuglašavati s kvalitetnom tradicijom područja, a nagrađene dijelove naselja treba postupno sanirati.

4.8.1.10. Mjere zaštite etnoloških građevina

članak 95.

(1) Do sada nije provedeno cjelovito evidentiranje i dokumentiranje etnoloških građevina pa u vezi s njima nisu poduzimane mjere zaštite i o uvanja. Svi raspoloživi podaci temelje se na rekognosciranju terena kojim su bila obuhvaćena sva naselja općine. Zbog toga je potrebno provesti evidentiranje i dokumentiranje i vršiti zaštitu putem uvanja pojedina tih objekata značajne spomeni ke vrijednosti i putem suvremene interpretacije osnovnih karakteristika tradicijskog graditeljstva uz suradnju urbanističkih i projektantskih ustanova te institucija za zaštitu kulturnih dobara.

4.8.1.11. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

članak 96.

(1) Za sve nove graditeljske zahvate ili rekonstrukcije postoje ih zakonski sagrađeni građevina u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je ishoditi suglasnost mjerodavnih: Uprave za zaštitu prirode i okoliša te Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Osijeku. U tim predjelima zaštite nije moguće gradnja koja se dopušta izvan građevinskih područja ako to nije detaljnije propisano urbanističkim planom.

(2) U krajobrazno vrijednom kultiviranom krajobrazu općine, moguće je izgradnja isključivo na planiranim građevinskim područjima. Izvan njih moguće je samo izgradnja poljodjelskih kućica i spremišta za alat.

(3) Postojeće šume ako se nalaze i dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti.

Potrebno je gospodariti šumama na način da se u uvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskog tla potrebno je uiniti sljedeće:

- a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
- b) šume panja u uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik,
- c) pošumljivati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,

(4) Graditi šumske putove, prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumskogospodarskim osnovama.

(5) U krajobraznom smislu vrijedno poljodjelsko zemljište cijeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od prenamjene. Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi gospodarske građevine, u skladu s odredbama ovoga Plana o građnji izvan građevnoga područja, ako nisu u suprotnosti s odredbama stavka 2. ovoga članka.

(6) Prostornim planom Županije utvrđen je predjel vrijednog krajobraza za koje se ovim Planom utvrđuju planske mjere zaštite i korištenja prostora i koju čini cjelina krajobraza vodotoka rijeke Save koja obuhvaća pojas uz obale širine najmanje 80 m, rijeke ne rukavce s izvornim dijelovima krajobraza u kojoj treba odabrati vrste vegetacije uz rijeku.

(7) Planski se štiti šuma Jelas kao botanički rezervat šumske vegetacije – preuzimanjem obveze zaštite određene Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

(8) Temeljom Zakona o zaštiti prirode zaštićen je prostor ornitološkog rezervata bare Dvorine.

4.8.1.12. Uklanjanje slike naselja

Članak 97.

(1) Mjere za odabiranje slike naselja, odnosno kulturnog krajobraza obuhvaćaju i:

- a) odabiranje tradicionalnog tlocrtnog oblika kuća i za stanovanje zajedno s pratećim

gospodarskim zgradama linearnog na ina izgradnje,

- b) horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovovi, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom gradnje na tom području,
- c) zidovi pročelja mogu biti žbukani,
- d) krovovi zgrada su kosa, poželjno je dvostrešna nagiba između 180 i 300,
- e) krovovi u pravilu mora biti pokriveno crijepom, a kod rekonstrukcije tradicijskih građevina do tada korištenim materijalom,
- f) ograđivanje građevne parcele treba slijediti duh lokalne sredine. U manjoj mjeri mogu se sukladno ograđivanje, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne parcele. Mogu se, u iznimnim slučajevima i drukčije ograde, u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, a u predvrtu preporučuje se sadnja drve i ukrasnog grmlja i cvijeća a primjerene kraju,
- g)

4.8.1.13. Mjere zaštite poljodjelskog zemljišta

Članak 98.

(1) Poljodjelsko zemljište Planom uživa poseban status i zaštitu. Poljodjelsko zemljište mora se intenzivno obrađivati uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera i ne može promijeniti namjenu. Na njemu se mogu graditi samo pomoćne gospodarske građevine u skladu s provedbenim odredbama ovoga Plana.

(2) Ovim Planom je određena obveza odgovarajućih državnih službi:

- a) da vodi popis površina i vrijednosti ukupnoga poljodjelskog zemljišta na području obuhvaćena Plana, te da vodi popis neiskorištenoga poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
- b) da obavlja poslove u vezi s davanjem u zakup neiskorištenoga poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu,
- c) da provodi politiku razborita iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa Zakonom.

4.8.1.14. Mjere zaštite šumskog zemljišta

lanak 99.

(1) Planom su utvrđeni šumski predjeli. Gospodarske šume se uređuju i iskorištavaju na temelju šumsko-gospodarske osnove.

(2) Šumske površine u građevnom području se ne mogu sjeći i prenamijeniti te ih treba uređivati u skladu sa šumsko-gospodarskom osnovom. Prostor u širini od 50 m od ruba šume ne smije se izgrađivati.

lanak 100.

(1) Na inozemnoj zaštiti, uređivanja i korištenja šuma unutar granica značajnih krajobraza i drugih šuma odvija se na temelju šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(2) Za provođenje ovog Plana bitne su sljedeće mjere:

- a) pošumljivanje šikara, osobito radi ekološke zaštite i poboljšanja ambijenta;
- b) gradnja šumskih putova, a na temelju šumsko-gospodarskih osnova;
- c) pošumljivanje zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati.

4.9. SANACIJA BESPRAVNE GRADNJE

lanak 101.

(1) Prostornim Planom uređivanja općine Klakar određuje se na inozemnoj sanacije bespravne gradnje. Građevine sagrađene poslije 15.02.1968. godine bez dokaza legalne gradnje smatraju se bespravno izgrađenima.

(2) Ovim Planom se utvrđuje da se sanacija bespravno izgrađenih građevina na zemljištu odgovarajuće namjene (ako nisu na općinskom zemljištu, planiranom javnom prostoru, ili planiranim koridorima prometnica ili infrastrukture), provede njihovim uklapanjem i prilagođavanjem u postojeće i prostorne strukture. Za sve te građevine treba izraditi zakonom propisanu dokumentaciju prostora. Akt

uređivanja prostora za takve građevine izdava se na temelju Urbanističko-arhitektonskog rješenja, koje se obvezatno sadržavati: topografsko-katastarski snimak terena, arhitektonski snimak postojećih građevina s utvrđenim uvjetima.

4.10. POSTUPANJE S OTPADOM

4.10.1. ZBRINJAVANJE OTPADA

lanak 102.

(1) U ovom Planu izvršeno je evidentiranje i lociranje svih odlagališta komunalnog. Postojećim neuređenim odlagalištima treba sanirati, a otpad prevesti na središnje općinsko odlagalište.

(2) U sklopu svakog radnoga predjela (zone) predviđaju se urediti odlagališta korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). U cilju ostvarenja ovakvoga odlagališta potrebno je da nadležna pravna osoba s javnim ovlastima za komunalne poslove, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada. U svim naseljima općine potrebno je stoga postaviti kontejnere u koje bi se prikupljao reciklažni otpad (papir, staklo, plastika, metal).

(3) Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnoga podrijetla, koji se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

(4) Pražnjenje septičkih jama na vrijedno poljodjelsko, šumsko i vodonosno područje se zabranjuje.

(5) Odlagališta komunalnog otpada planira se van općine na županijskoj deponiji određenoj u PPŽ-u (prostorne moguće prihvatiti za skupinu naselja) primjereno odabranom sustavu zbrinjavanja uvjetima transporta i uvjetima terena na kojem se urediti deponija.

4.10.2. OTPADNE VODE

lanak 103.

- (1) Planira se za sva naselja gradnja sustava odvodnje otpadnih voda s biološkim pro iš avanjem i ispuštanjem pro iš enih voda u recipijent na temelju idejnog rješenja odvodnje.
- (2) Gospodarske zone obvezno se moraju priklju iti na sustave odvodnje otpadnih voda s odgovaraju im pro iš avanjem.
- (3) Vrijede sljede e obaveze:
- a) Kada se na dijelu gra evnoga podru ja izgradi javna kanalizacijska mreža i ako postoje za to tehni ki uvjeti, postoje e stambene i ostale gra evine moraju se priklju iti na nju.
 - b) Ako na dijelu gra evnoga podru ja na kojemu e se graditi gra evina postoji javna kanalizacijska mreža, stambene i druge gra evine moraju se priklju iti na nju.
 - c) Tamo gdje ne e biti mogu e priklju iti se na kanalizacijski sustav ili za vrijeme do njegove izgradnje otpadne vode iz doma instva moraju se pro istiti prije ispuštanja u okoliš, ili prevoziti odgovaraju im vozilima do mjesta upuštanja u sustav za odvodnju i pro iš avanje otpadnih voda (pražnjenje septi kih jama).
 - d) Otpadne vode iz gospodarskih zgrada u doma instvu s izvorom zaga enja i gospodarskih postrojenja moraju se (i prije izgradnje kanalizacijskih sustava s pro iš avanjem otpadnih voda) prije upuštanja u recipijent pro istiti, na na in predvi en posebnom op inskom odlukom.
 - e) Prethodnom studijom odabira lokacije odlaganja komunalnog otpada predvi ena je organizacija, uvjeti i prostor za pražnjenje septi kih jama do izgradnje sustava odvodnje naselja i ure aja za pro iš avanje otpadnih voda

4.11. MJERE SPRJE AVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJANA OKOLIŠ

lanak 104.

- (1) Na cijelom podru ju obuhvata ovoga Plana, poglavito unutar gra evnih podru ja, ne smiju se graditi gra evine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili mogu e ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište ure ivati ili koristiti na na in koji bi izazvao takve posljedice.
- (2) Zbog bogate prirodne i kulturne baštine potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapre ivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajobraza, kao mjere za sprje avanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.
- (3) Namjena prostora, sustavi i ostalo odre eno ovim Planom mora se dalje planirati u pogledu veli ina, kapacitete i tehnologija, te prostornog smještaja na temelju utvr ivanja optere enosti prostora i dozvoljivih daljnjih optere enja, a osobito za industriju, rudarstvo i pri izgradnji novih prometnica - osobito novih trasa brzih cesta i autoceste, a na na in da se što više sa uva cjelovitost šuma i drugih vrijednih krajobraza i prirodnih resursa.
- (4) Svaki zahvat treba kvantificirati s gledišta gubitka onih sastavnica prostora i resursa koji su u ovom Planu odre eni kao osobito vrijedni i od interesa za zajednicu (vrijedna tla, šume i dr.), a posebno utvrditi promjene koje e nastati u prirodnoj i stvorenoj strukturi, raznolikosti prostora i bioraznolikosti te predo iti mjere sanacije ako se ti gubici ne mogu izbje i, odnosno svesti na mjeru koja e omogu iti njihovo opstojanje.
- (5) Prilikom ure enja prostora za krajnjeg korisnika osobito treba paziti na mogu e konflikte izme u korisnika prostora i posljedice utjecaja na okoliš i to za:
- radne zone u pogledu buke, zaga enja zraka, ali i dovoljnih koli ina vode i energije te naro ito uvjeta izgradnje i održavanja sustavu odvodnje otpadnih voda,
 - rudarenju i eksploataciji sirovina, osobito glede utjecaja na kvaliteta zraka, buku, posljedice prometa, te s gledišta sanacije

lokaliteta po prestanku eksploatacije u skladu s kona nom namjenom tog prostora.

(6) Za područje općine utvrđuju se postojeće i potencijalne izvori opsega zagađenja okoliša i to: crpilišta nafte i plina, produktovodi i odlagališta otpada. Mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjske svijeta pretpostavljaju propisanu kontrolu ispravnosti i stalni nadzor nad ispravnosti uređaja, te primjenu mjera zaštite od buke, požara i zaštite krajobraza.

(7) Prethodnom studijom odabira lokacije odlagališta komunalnog otpada određuje se prostor buduće odlagališta koji zadovoljava prostorne i druge uvjete smještaja.

(8) U slučaju da se na relativno malom prostoru planira više istovrsnih zahvata nije su pojedina ni kapaciteti ispod, no ukupni iznad granica propisanih Popisom zahvata koji čini sastavni dio Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš, za iste je obvezna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, a prema odredbama Zakona o zaštiti okoliša i gore navedenog Pravilnika. Pod malim prostorom podrazumijevaju se proizvodne zone utvrđene u prostornim planovima užih područja i prostori izvan građevnih područja s izvorima onečišćenja koji se nalaze na već usobnoj udaljenosti manjoj od 250,00 metara.

Vode

(9) Zaštitu voda treba riješiti zaštitom vodonosnih slojeva i vodotoka izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda naselja i izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za naselja Klakar, Gornja Bebrina i Rušica. Do izgradnje sustava za odvodnju otpadnih voda naselja i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda može se zadržati sustav nepropusnih septičkih jama uz obvezu pražnjenja pri uređaju za pročišćavanje otpadnih voda susjednih naselja.

(10) Zaštitu voda treba provoditi i kontrolom i sprječavanjem prekomjernih korištenja zaštitnih sredstava u poljodjelstvu, potrebno je inventarizirati zagađivače, a nove namjene u prostoru ne smiju povećati stupanj zagađenja voda.

(11) Šume i šumska zemljišta mogu se mijenjati samo u skladu s odredbama zakona o šumama. Posebno treba oprezovati šumsko zemljište od širenja poljodjelskog i građevnog zemljišta. U slučaju izgradnje infrastrukture šumskim zemljištem mora se odmah odrediti zamjenska površina koja se mora pošumiti. Treba poticati mjere gospodarenja u privatnim šumama na temelju postojećih osnova gospodarenja u državnim šumama određenoj područja.

Tla

(12) Osobito vrijedna poljodjelska tla treba štiti od prenamjene. Prenamjena se može planirati samo ako nema odgovarajuću površinu manje vrijednog poljodjelskog zemljišta, te ako su iskorištene sve moguće racionalizacije korištenja postojećeg građevnog zemljišta. Izgradnja infrastrukturnih građevina koje mijenjaju uvjete odvodnje i (ili) navodnjavanja zemljišta treba podrediti uvjetima odvodnje i navodnjavanja zemljišta. Na prostorima na kojima nije provedena komasacija treba ju provesti. Poticati treba aktivnosti da se zapuštene poljodjelske površine privedu namjeni, treba ih meliorirati ili pošumiti.

(13) Potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osiguravati i održavati funkcije tla. Mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na korištenje tla primjereno staništu, smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari. Posebnu važnost ima na elu preventivnost, kojim se osiguravaju funkcionalnosti i moguće korištenja tla za različite namjene kao i raspoloživosti tla za buduće naraštaje. U slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa. Kod utjecaja na tlo potrebno je u najvećoj mjeri izbjegavati oštećenje njegovih prirodnih funkcija, te njegovih funkcija arhiviranja prirodne i kulturne povijesti.

(14) Površine koje se ne koriste potrebno je rekultivirati (na pr. rudne jalovine, odlagališta otpada, klizišta). Treba poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo.

(15) U cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno

je poticati održavanje odnosno obnavljanje zaštitnih šuma. Kod pošumljivanja treba poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice. Treba težiti prilagodnom pošumljivanju. Održavanje i korištenje šuma treba biti prilagodno uvjetima stanja tla. U svrhu ograničavanja erozije potrebno je u vodnom gospodarstvu, niskogradnji i šumarstvu poduzimati mjere sli ne prirodnim mjerama. Moćnim tlima koja se koriste u poljodjelstvu treba gospodariti tako da se sprje i razgradnja organske tvari u tlu i da im se kroz pašnja ku upotrebu osigura održivo gospodarjenje.

Zrak

(16) Zaštita zraka provodi se evidentiranjem izvora one iš enja zraka, utvrđivanjem emisije izvora i uvjeta rasprostiranja zagađivanja u različitim meteorološkim uvjetima, te sprječavati primjenu tehnologija koje one iš avaju zrak. Posebno treba poduzeti mjere za sprječavanje nastajanja i širenja one iš enja zraka neugodnim mirisima koji narušavaju kvalitetu života u naseljima.

Buka

(17) Građevine i postrojenja koja su potencijalni izvori buke treba planirati na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih i rekreacijskih zona i to unutar već utvrđenih građevinskih područja.

4.11.1.1. Mjere za poboljšanje stanja u okolišu

lanak 105.

- (1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
- a) Izvršiti razminiranje sveukupnog područja općine.
 - b) Izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim i gospodarskim zonama i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji one iš iva i;
 - b) Redovito treba čistiti naselje od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama;

- c) Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja one iš uju tlo.

4.11.1.2. Mjere za očuvanje okoliša

lanak 106.

- (1) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
- a) Na djelatnosti na in štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
 - b) Čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i dr.);
 - c) Uključiti lokalne vlasti u aktivno očuvanje okoliša, te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novu potporu i gradske odluke.

4.11.1.3. Mjere za unapređivanje stanja okoliša

lanak 107.

- (1) U cilju unapređivanja okoliša potrebno je:
- a) Stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajobraza, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja one iš enja, te za gradnju stambenih zgrada prema tradicijskom graditeljstvu;
 - b) Kroz dobro osmišljene programe unapređivati zaštitu prostora;
 - c) U svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznog oblikovanja.

4.11.1.4. Mjere i posebni uvjeti za zaštitu od požara i eksplozija

lanak 108.

- (1) Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće:
- a) Vatrogasne prilaze građevinama izvesti u skladu sa zakonima, pravilnicima i normama. Svaki zahvat u prostoru mora biti u skladu s propisima područja u kojemu se izvodi.

- b) U svrhu sprjeavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje četiri metra. Ako se građevina izgrađuje kao prislonjena uz susjednu građevinu (na nju) mora se zadovoljiti uvjet da bude odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
- c) Skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksploziva treba planirati na mjestima u skladu s pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama.
- d) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u skladu s posebnim propisima.
- e) Za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishoda posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishoda suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite.
- f) Za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i za građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete gradnje glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara.
- (2) Potrebno je pristupiti konačno rješenju odlagališta otpada, s obzirom da je trenutno stanje glede zbrinjavanja i načina postupanja s tehnološkim i komunalnim otpadom neprimjereno. Osim redovite provjere na terenu, potrebno je osigurati mjesta na kojima bi se, uz prethodnu objavu stanovništvu, privremeno sakupljao krupni ili reciklažni otpad. Vrijeme zadržavanja otpada na tim mjestima mora biti što je moguće kraće.
- (3) Na poljodjelskim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, propisanim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje posebnosti otvorenih prostora Županije, odnosno iskazivanjem posebnih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom cijele godine, a osobito tijekom protupožarne sezone.

- (4) Pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati sljedeće:
- vatrogasne prilaze građevinama izvesti u skladu sa zakonima, pravilnicima i normama,
 - prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnim propisima,
 - za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishoda posebnih uvjeta propisuje se i obvezno ishoda suglasnosti nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite,
 - skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksploziva planirati na mjestima sukladno pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama.

4.11.1.5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

lanak 109.

- (1) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti trebaju biti u skladu sa zakonima, pravilnicima i normama. Unutar zgrada javnih namjena s većim okupljanjem ljudi potrebno je planirati izgradnju i/ili uređenja odgovarajućih zakonom propisanih skloništa.
- (2) Do donošenja zakona i propisa o civilnoj zaštiti, zaštiti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je uvjete namjene i korištenja prostora i građevina zaštitnih građevina odrediti na temelju smjernica nadležnih državnih tijela.
- (3) Mjere zaštite stanovništva i materijalnih dobara temelje se na vrednovanju položaja, gustoće stanovništva, izgrađenoj strukturi naselja, gospodarskim, prometnim i infrastrukturnim građevinama, a vezano za mogućnost nastanka opasnosti u slučaju nastajanja prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća, te povredivosti u slučaju nastanka ratnih opasnosti i razaranja.
- (4) Mjere zaštite provode se kroz temeljne i posebne uvjete zaštite, uređenja i korištenja prostora.

Temeljni uvjeti zaštite obuhvaćeni su na elima i općim uvjetima prostornog planiranja i zaštite prostora. Primjenjuju se kroz prostornu organizaciju u kojoj se primjenjuje na elima policentričnosti naselja, izgradnju naselja na zaštićenim položajima te izbjegavanju gradnje gospodarskih sadržaja potencijalno opasnih za stanovništvo, planiranje i gradnje infrastrukturnih koridora i prometnica na zaštićenim prostorima, racionalno korištenje tla i otklanjanje šuma i vodotoka te gradnje građevina za zaštitu od visokih voda, ograničavanje u gradnji u seizmički aktivnijim područjima te omogućavanje korištenja alternativnih prometnih koridora za potrebe evakuacije stanovništva.

(5) Sustav prometa omogućuje kvalitetnu dostupnost prostoru i alternativne prilaze svim tlima u prostoru te time i visoku razinu prostorne povezanosti (sustav županijskih i lokalnih prometnica).

(6) Magistralni infrastrukturni sustavi postavljeni su na manje izloženom položaju ali dijelom prolaze kroz naselja. Postojeće građevine nalaze se unutar užeg zaštitnog koridora naftovoda i plinovoda što je potencijalna opasnost za stanovnike. Gradnje u zoni ovih cjevovoda treba striktno poštovati, postojeće građevine osigurati sukladno propisima zaštite ili prenamijeniti. Infrastrukturne sustave (elektroopskrba i plinoopskrba) na razini općine modernizirati na način da se prstenastim vodovodnim osigura napajanje mreža iz dva smjera.

(7) Posebni uvjeti i mjere zaštite obuhvaćaju:

- mjere gradnje kojima se ograničava gustoća i izgradnja, namjena i visina zgrada, te njihova međusobna udaljenost u naseljima,
- osigurati prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,
- na elama provedbe evakuacije stanovništva i materijalnih dobara s diferenciranim pristupom u slučaju nastanka prirodnih nepogoda i u slučaju nastanka ratnih opasnosti,
- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti,
- mjere ograničavanja širenja i ublažavanja

posljedica djelovanja opasnosti,

- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebno osiguranje mogući organizacije prometa u jednoj razini zoni dvovisinskih križanja,
- mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja opasnosti.

(8) Sklanjanje stanovništva - Za sklanjanje stanovništva određuje se obveza izgradnje zaštitnih građevina zaklona u građevnim područjima naselja. Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi u slijedećim slučajevima:

- sklanjanje stanovništva već je osigurano,
- hidro-geološki uvjeti nisu povoljni – visina podzemnih voda ugrožava sklonište,
- područje je u zoni plavljenja voda,
- lokacija skloništa narušava područje ili građevinu zaštićene prirode ili kulturnih dobara.

Područja obvezne izgradnje skloništa i njihov razmještaj utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

(9) Područja ugroženosti - Ostala ugrožena područja obuhvaćaju prostore niže gustoće naseljenosti u kojima izvan područja naselja nalaze pojedinačne građevine i prostori od interesa za Državu i Županiju.

(10) Zaštita od tehnoloških nesreća - Zaštita od tehnoloških (industrijskih) nesreća temeljem Konvencije o prekograničnim ugroženim područjima industrijskih nesreća provodi se pri lokaciji opasnih namjena. Smještaj takvih sadržaja se ne planira na području općine.

4.12. MJERE PROVEDBE PLANA

4.12.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

članak 110.

(1) Planom su utvrđeni na elima (režimi) uređivanja i izgradnje prostora:

a) obveze izrade prostornih planova uži

b) područja – detaljnijih urbanističkih planova; na područjima za koja se ovim Planom ne predviđaju prostorni planovi užih područja.

(2) U cilju provođenja ovog Plana i zaštite prostora obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja općinskog središta Klakar i Urbanističkog plana uređenja radne zone – luke «Bjeliš» uz obvezu izrade studije utjecaja na okoliš za cjelovito područje luke - radne zone. Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru odredit će se vremenski plan izrade ovih planova kao i drugih planova za određena područja općine za koje se ukaže potreba. Do donošenja urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja primjenjuju se iznimno za područja obuhvata UPU-a naselja Klakar odredbe ovog Plana (PPUO Klakar). Za područje obuhvata UPU-a luke Bjeliš ne mogu se primjenjivati odredbe ovog Plana (PPUO Klakar) koje se odnose na građenje do donošenja detaljnijih planova, a niti se smije započeti s uređenjem terena i gradnjom prije donošenja UPU luke Bjeliš.

(3) Područja granica obvezne izrade Urbanističkih i Detaljnih planova uređenja urisana su na grafičkom listu br. 3.2.: *“Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite”* u mjerilu 1:25000.

(4) Neophodno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kako u cjelokupnoj zamisli, tako i u pojedinostima, kao i njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti u cilju zaštite i optimalnoga korištenja prostora. Potrebno je osigurati neprestano praćenje provedbe prostornoplanske dokumentacije.

(5) Ako se za područja iz ovog članka izrađuje detaljni plan uređenja u cijelom obuhvatu tada nije potreban urbanistički plan uređenja.

4.12.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

članak 111.

(1) Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera su:

- minirana područja - koja treba što hitnije razminirati i učiniti dostupnima za privođenje

- prvobitnoj ili planiranoj namjeni, područja uređenja i opremanja gospodarskih zona i infrastrukturnih koridora.

članak 112.

(1) Područja za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru su:

- demografska kretanja - pratiti sa ciljem uoči nastanka neravnoteže u prostoru te predlaganja poticajnih mjera za njihovo ublažavanje,
- područja uređenja i opremanja gospodarskih zona i infrastrukturnih koridora
- lokaliteti eksploatacije mineralnih sirovina.

(2) Za potrebe obrade problematike eksploatacije mineralnih sirovina (šljunak i pijesak) potrebno je održavati aktivan pregled istraženih prostora i eksploatacijskih polja odnosno ishoda njihove koncesije/odobrenja s detaljnim podacima o: nazivu istražnog prostora odnosno eksploatacijskog polja, imenom vlasnika/tvrtke, nazivom mineralne sirovine, površinu istražnog prostora odnosno eksploatacijskog polja u ha, općinu u kojoj se nalazi istražni prostor odnosno eksploatacijsko polje i datum izdavanja pojedinog odobrenja.

(3) Lokaliteti za istraživanje:

- sustav zbrinjavanja komunalnog otpada,
- područja eksploatacije rudnih bogatstava uključujući izradu geološko-rudarske osnove i Osnova gospodarenja mineralnim sirovinama Županije,
- područja i lokaliteti zaštite prirode - s ciljem provedbe mjera zaštite i sprječavanja zahvata koji bi narušili vrijednosti zbog kojih je prostor zaštićen,
- područja i lokaliteti zaštite kulturnih dobara - radi obnavljanja i primjene pravovremenih mjera sanacije kako bi se spriječilo grubo narušavanje i propadanje.

(4) Izvješće o stanju u prostoru te Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru potrebno je predlagati izradu stručnih i znanstvenih podloga, programa i studija te projekata i drugih elaboracija:

- dinamike razminiravanja područja,
- demografske projekcije,

- projekcije gospodarskog razvoja,
- korištenja nalazišta mineralnih sirovina (šljunak i pijesak),
- prijedloga zaštite prirode i kulturnih dobara.

4.12.3. REKONSTRUKCIJA I GRADNJA GRAĐEVINA IJAJENAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ

članak 113.

(1) Moguće je rekonstrukcija legalno izgrađenih zgrada zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada i ona se odnosi na zakonski izgrađene građevine, a ija je namjena protivna ovom Planu.

(2) Moguće je rekonstrukcija postojećih zgrada zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada, ona je određena lancima ovih provedbenih odredaba.

članak 114.

(1) Za zgrade (građevine) koje su izgrađene ili je njihova bespravna gradnja započela u vrijeme izrade ovoga Plana, a bez uredno pribavljenog akta uređenja prostora (prema važećim propisima lokacijske i/ili građevne dozvole) i koje su unutar ovim Planom planiranog građevnog područja, vlasnici istih dužni su odmah po stupanju na snagu ovoga Plana ishoditi odgovarajuće akte.

(2) U slučaju da neka od građevina koja je uvrštena u građevno područje Plana ne ispunjava sve uvjete iz odredbi ovoga Plana, tada kroz izdavanje akta uređenja prostora i građevne dozvole treba uvjetovati nužne preinake kojima će se zgrada u cijelosti prilagoditi svim odredbama ovoga Plana.

članak 115.

(1) Neophodno je stalno praćenje i provjeravanje odrednica ovoga Prostornog plana uređenja općine Klakar te njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti, a u cilju zaštite te svrhovitoga i razboritoga korištenja prostora.

(2) Potrebno je pratiti oživotvorenje prostorno-planske dokumentacije što će se utvrditi Izvješćem o stanju u prostoru. Potrebne promjene prostorno-planske dokumentacije potrebno je utvrditi u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru.

4.13. ZAKLJUČNE ODREDBE

članak 116.

(1) Prostorni plan uređenja općine Klakar primjenjuje se za prostor općine Klakar unutar granica utvrdjenih Prostornim planom Brodsko-posavske županije. Prostorni plan uređenja općine Klakar, a koji se sastoji iz pisanog i kartografskog dijela, čuva se u Zavodu za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, te nadležnom tijelu graditeljstva.

članak 117.

(1) Odredbe ovog Plana ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na cestama koje su u obuhvatu ovog prostornog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Prostornog plana. Isti postupci dovršeni se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

(2) Po donošenju na Općinskom vijeću u Prostorni plan uređenja općine Klakar, potpisan po predsjedniku Općinskog vijeća čuva se u pismohrani općine Klakar, a po jedan primjerak u arhivu Zavoda za prostorno uređenje i Ureda državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove.

(3) Prostorni plan uređenja općine Klakar izrađen je u 5 primjeraka koji se smatraju izvornikom. Tekstualni dio plana i kartografski prikazi plana nisu predmetom objave u službenom glasilu.

članak 118.

(1) Ove odredbe za provodjenje stupaju na snagu

osmog (8) dana od dana objave Odluke o donošenju
Prostornog plana ureenja opine Klakar u
"Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije"

Klasa : 350-01/06-01/1
Urbroj: 2178/07-02-06-1
Klakar, 31. siječnja 2006.

OP INSKO VIJE E
OP INE KLAJAR

Predsjednik
Opinskog vijeća
Josip Stanić, dipl.ing.geod., v.r.